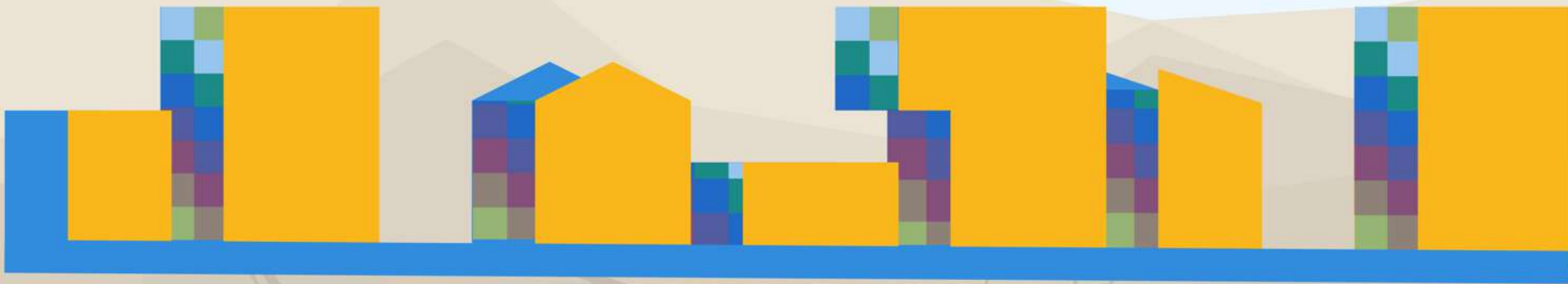


PRC MAHO

A stylized orange eagle with its wings spread, perched on the top right corner of the letter 'O' in the title.

Actualización Plan Regulador Comunal



MUNICIPALIDAD DE
ALTO HOSPICIO



GOBIERNO REGIONAL
TARAPACÁ



PARTICIPACIÓN CIUDADANA

TALLERES DE IMAGEN OBJETIVO

Juntos
Construimos
Mejor Ciudad

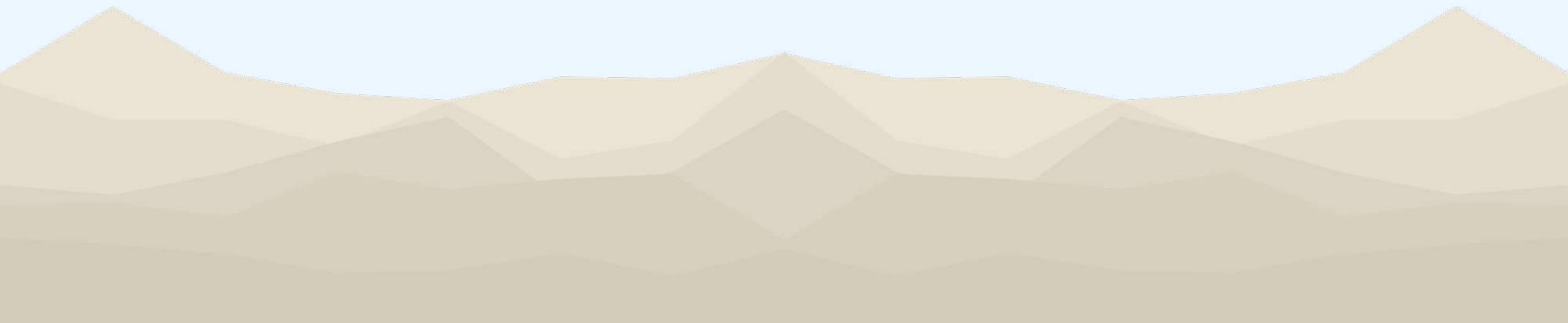
PRCMAHÓ



Actualización Plan Regulador Comunal



Contexto y avances de Plan



¿Qué es un Plan

Regulador Comunal?

Instrumento de planificación que orienta y regula el desarrollo urbano comunal, en base a una **visión de desarrollo común.**

Mediante un conjunto de **normas urbanísticas** se establece el **qué, dónde y cómo podemos construir, debiendo ser** cumplido por propietarios públicos como privados.





Se trata de las **“REGLAS DEL JUEGO”** para el desarrollo futuro, por lo esta actualización implica pensar nuestra comuna con un **horizonte de largo plazo**, escuchando e integrando las distintas visiones de quienes hacen vida en el territorio.

Además, este estudio tiene
contempla la definición de un
Plan de Inversiones
que **oriente** y **priorice** la
gestión y aplicación de
inversiones públicas y
aportes al espacio público.



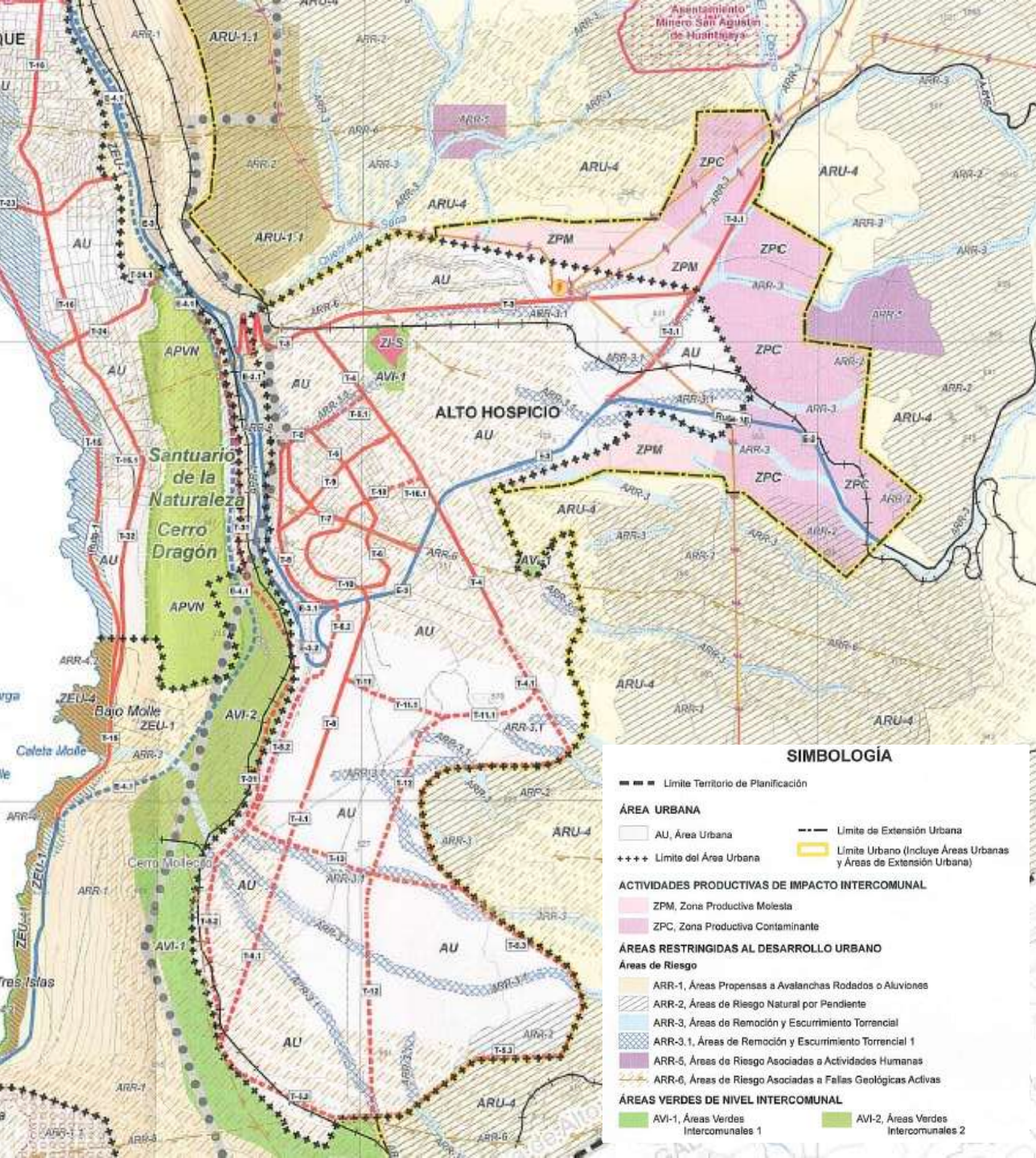
**¿Por qué estamos
actualizando nuestro PRC?**



Alto Hospicio no dispone de un Plan Regulador Comunal actualizado que responda a las dinámicas que se han ido materializando en el territorio.

A pesar de las últimas modificaciones puntuales, la base del instrumento **tiene más de 10 años de antigüedad**, desactualizados en términos normativos y estratégicos.

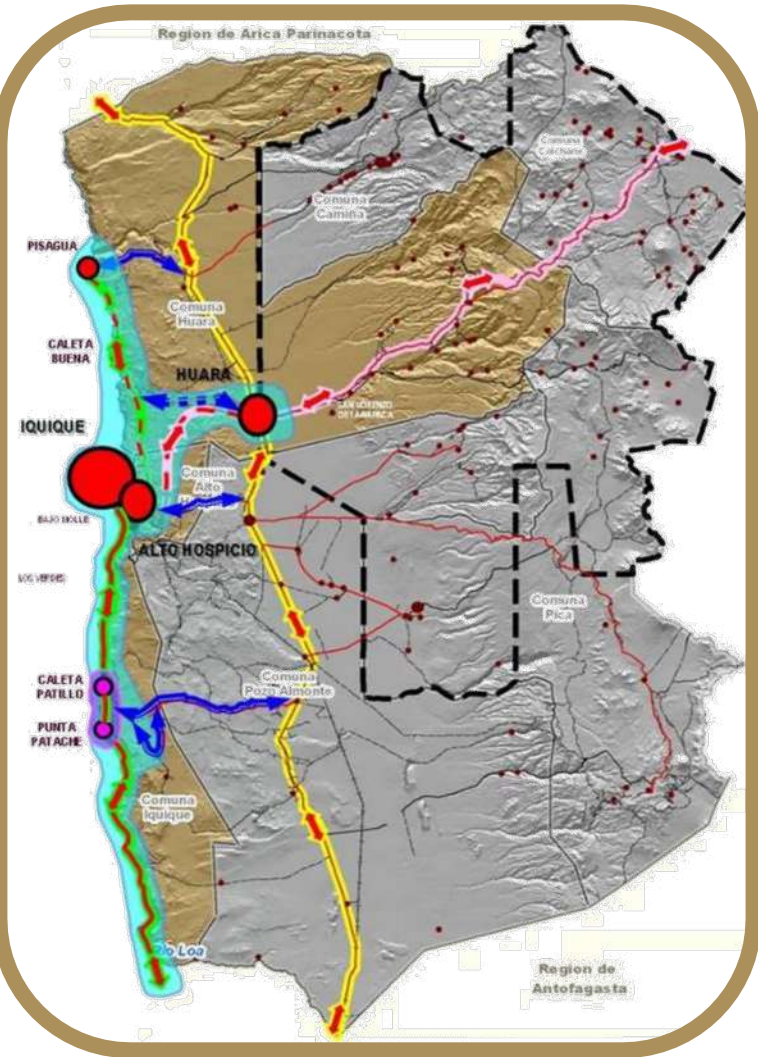




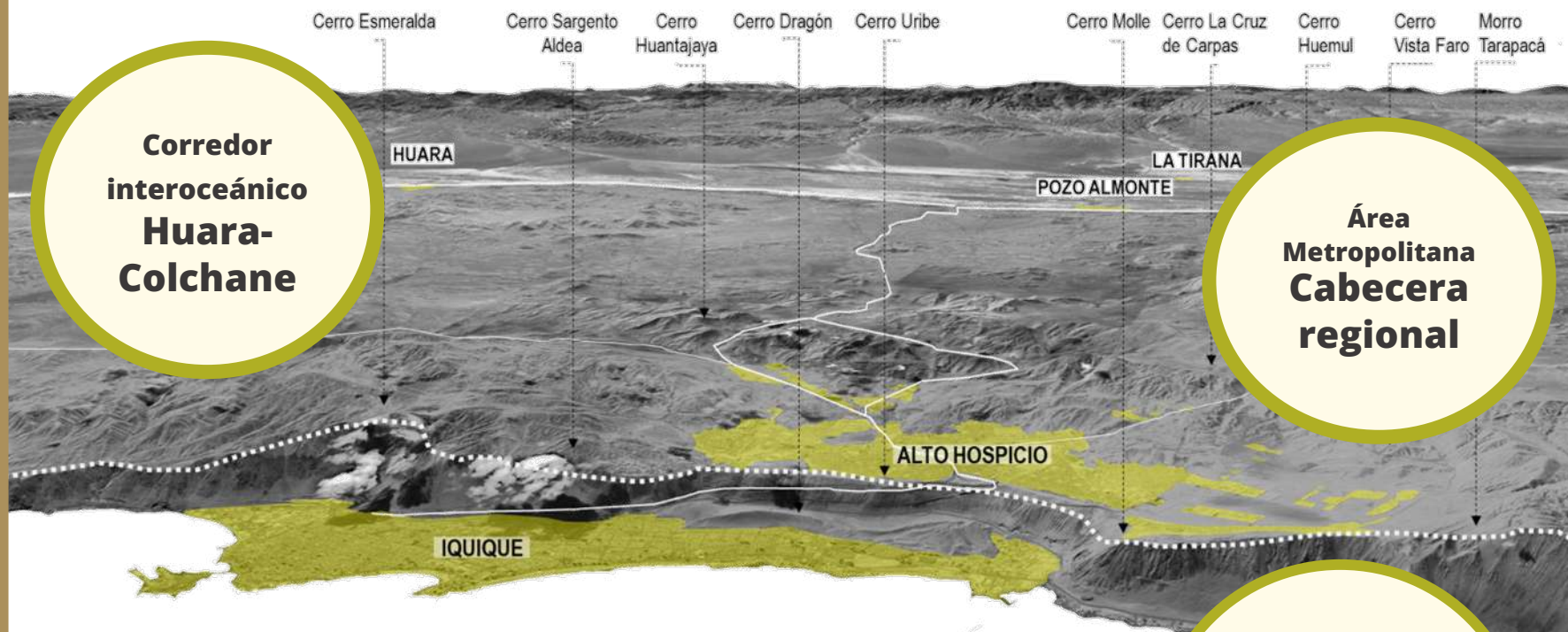
Además, entró en vigencia el **Plan Intercomunal de Costero de Tarapacá (2022)**, que abarca la comuna, orientando su desarrollo urbano en el marco intercomunal y regional.

Contexto regional

Frontera de intercambio entre el interior de la región y borde costero-portuario



Fuente: Memoria Explicativa del estudio Plan Regulador Intercomunal Costero Comunas de Iquique, Alto Hospicio y Huara (SEREMI MINVU Tarapacá)



Corredor interoceánico Huara-Colchane

Área Metropolitana Cabecera regional

Área Metropolitana Alto Hospicio-Iquique ha ido concentrando

90%

de la población de la región.

Borde sur articulador Patillos-Patache

PROYECCIONES

- **Acelerado crecimiento poblacional** experimentado en los últimos 10 años.
- Entre el 2024 y 2045, se proyecta un crecimiento de 80.000 habitantes aprox.



2024



138.283 hab

38.538 hog

38.345 viv

2045



220.339 hab

64.427 hog

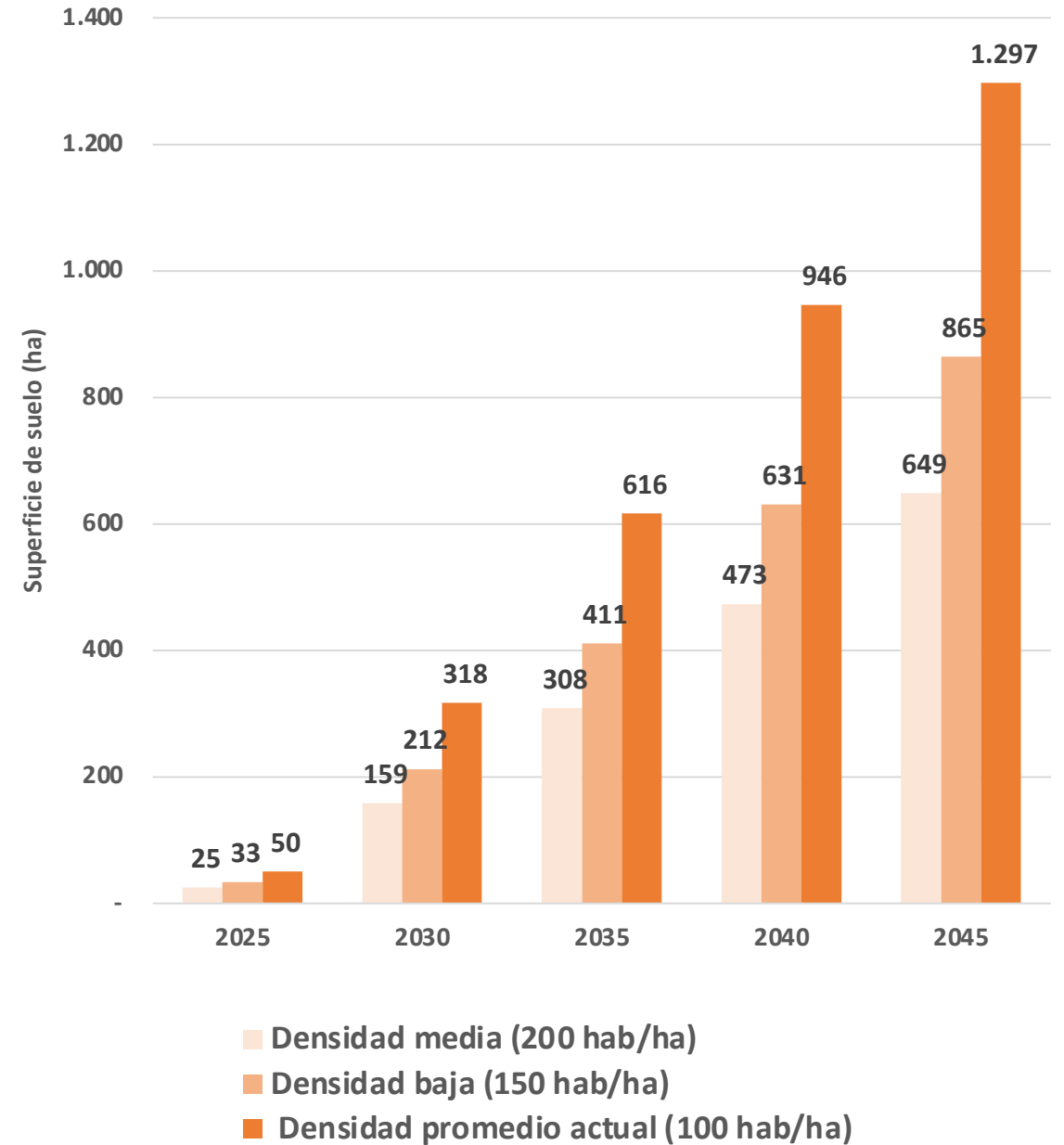
70.774 viv

PROYECCIONES

Proyecciones de consumo de
suelo de hasta **1.149 ha**

865 ha 
mixtas residencial
(Densidad 150 hab/ha)

284 ha 
Actividades productivas



**¿En qué momento
nos encontramos?**

DIAGNÓSTICO

IMAGEN OBJETIVO

ANTEPROYECTO

PROYECTO



Elaboración del Estudio de Diagnóstico Comunal

Construcción de Alternativas de Estructuración de Imagen Objetivo

Formulación del Anteproyecto del Plan

Elaboración del Proyecto definitivo del Plan Regulador y Plan de Inversión



Definición de consideraciones ambientales

Evaluación de opciones de desarrollo

Elaboración del Informe Ambiental preliminar

Elaboración del Informe Ambiental final



Implementación de Instancias Participativas de Diagnóstico

Implementación de Instancias Participativas de Imagen Objetivo

CONSULTA PÚBLICA IMAGEN OBJETIVO

Art. 28 Octies LGUC

Implementación de Instancias Participativas de Anteproyecto

Implementación de Instancias participativas y presentación final

CONSULTA PÚBLICA ANTEPROYECTO

Art. 43 LGUC / Art. 2.1.11 OGUC

ETAPA ACTUAL

APROBACIÓN PRC ALTO HOSPICIO

Es una **visión compartida del desarrollo urbano futuro de la comuna.**

Para ello se establecen objetivos y lineamientos del plan, junto a las **alternativas de desarrollo** urbano que responden a los desafíos de Planificación de la comuna.



Desafíos de Planificación

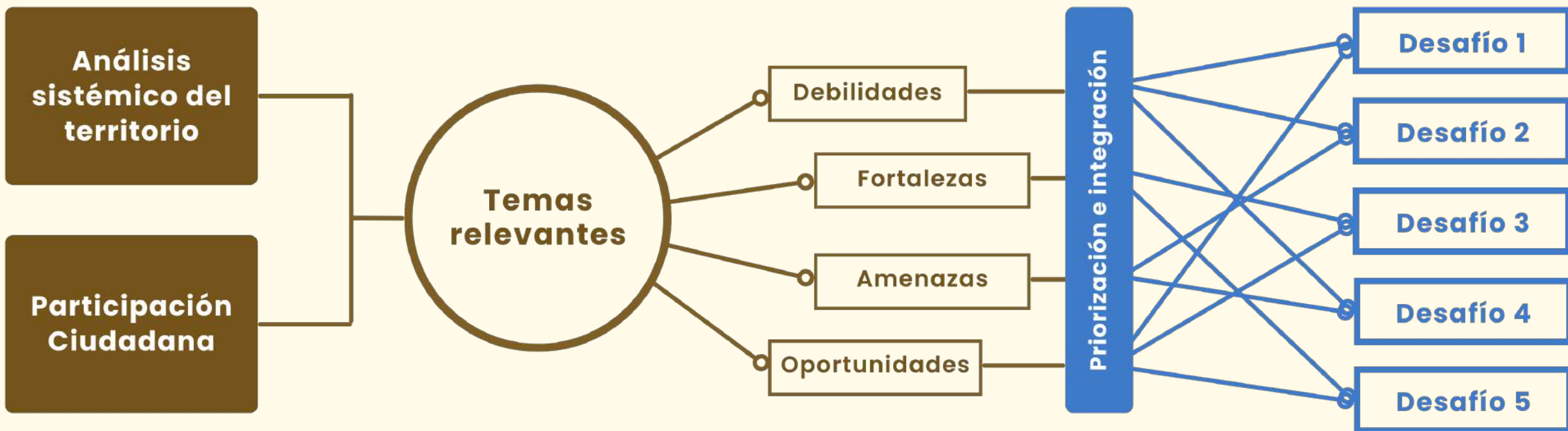
Integran los **aspectos claves** que deben ser abordados en el diseño del Plan.

Estos tienen el fin de **asegurar estándares adecuados** de sustentabilidad e integración social.



DIAGNÓSTICO INTEGRADO

CONSTRUCCIÓN DE DESAFÍOS DE PLANIFICACIÓN





Diagnóstico Participativo



Talleres



Santa Rosa Centro - La Tortuga

La Pampa El Boro



**Profesionales
Municipales**

**Órganos de la
Administración del
Estado (OAE)**



COSOC

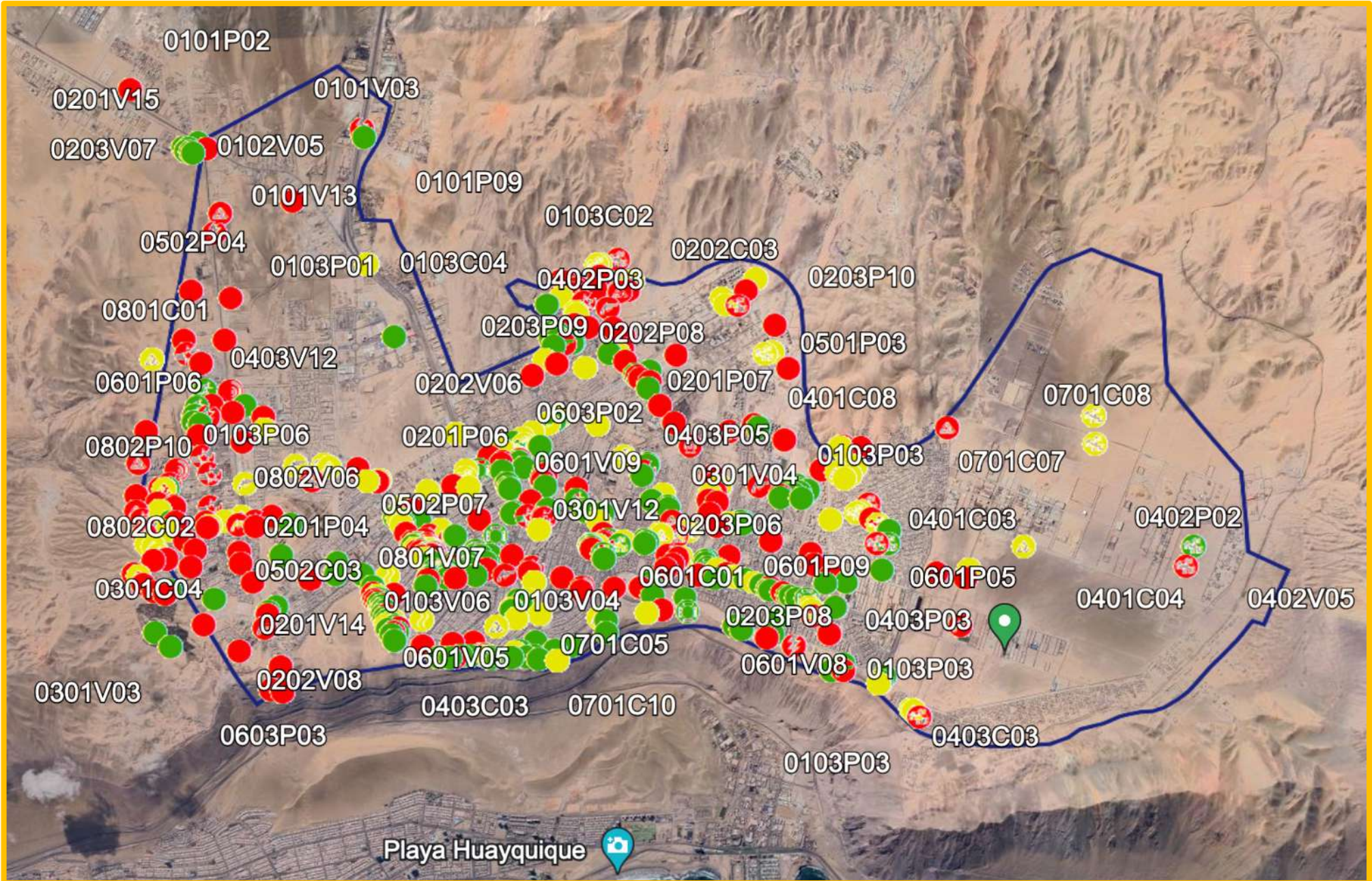


**Asociaciones Indígenas y
multiculturales**



**Estamento Económico
Productivo**



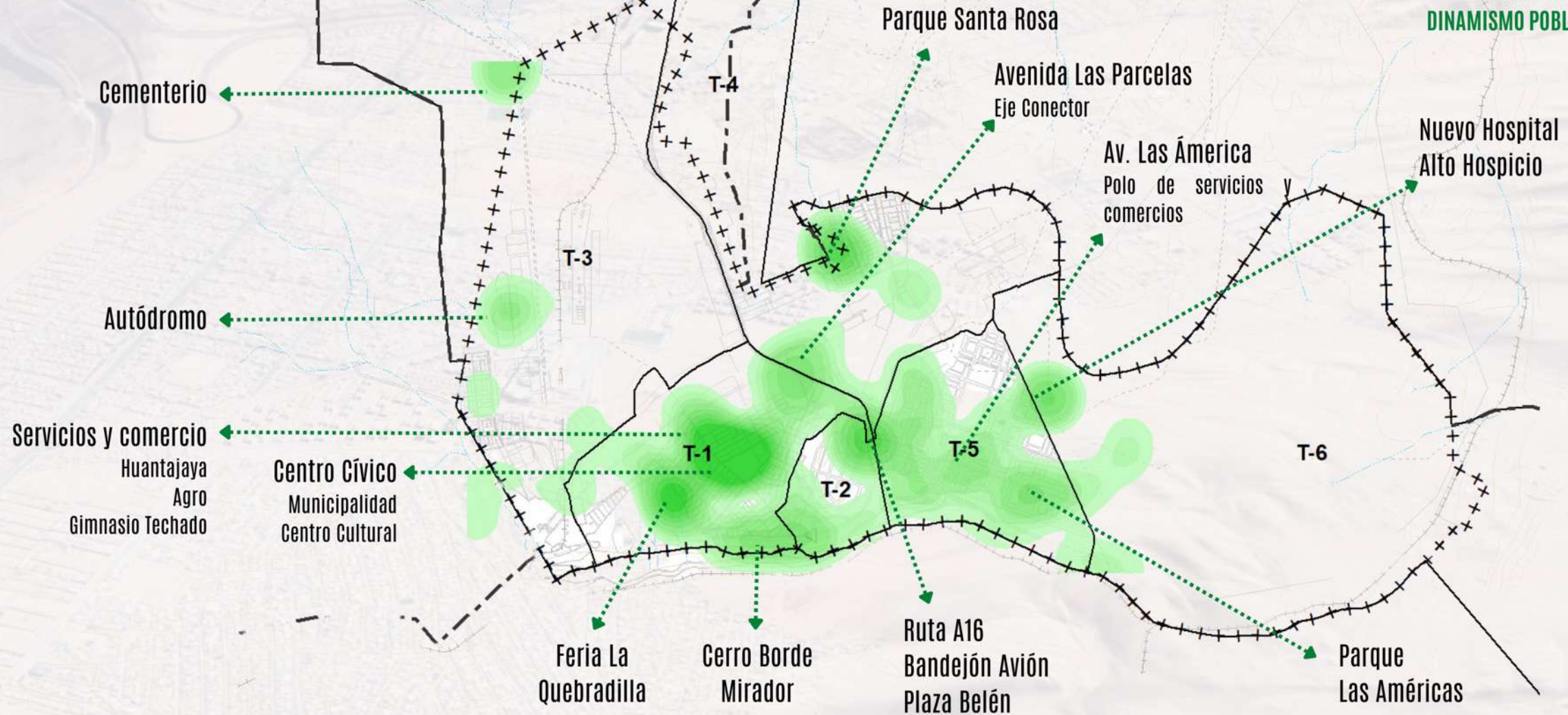


Resultados de talleres de participación



VALORES

LUGARES DE ENCUENTRO Y CELEBRACIÓN
ÁREAS VERDES
ESPACIO PÚBLICO
DEPORTE Y RECREACIÓN
IDENTIDAD
MULTICULTURALIDAD
DINAMISMO POBLACIONAL



PROBLEMAS

Sector El Boro

- Focos de basura
- Espacios residuales
- Necesidad de infraestructura de buen estándar en EEPP
- Inseguridad
- Saturación de servicio de salud
- Difícil acceso a transporte público
- Estigmatización

Sector Centro Cívico y comercial

- Congestión vehicular
- Veredas y vialidad en mal estado
- Necesidad de infraestructura de buen estándar en EEPP
- Focos de Basura

Sector Santa Rosa

- Inseguridad
- Difícil acceso a transporte público
- Difícil acceso a servicios y equipamientos
- Necesidad de infraestructura de buen estándar en EEPP
- Focos de basura
- Estigmatización

- MANEJO DE RESIDUOS
- INFRAESTRUCTURA
- BARRERAS (RUPTURA URBANA)
- CONECTIVIDAD INTRAURBANA
- ESPACIO PÚBLICO Y ÁREAS VERDES
- SEGURIDAD
- SERVICIOS Y EQUIPAMIENTOS
- SUELO SALINO
- TOMAS Y CAMPAMENTOS (IRREGULARIDAD)
- DÉFICIT HABITACIONAL

Ex Vertedero

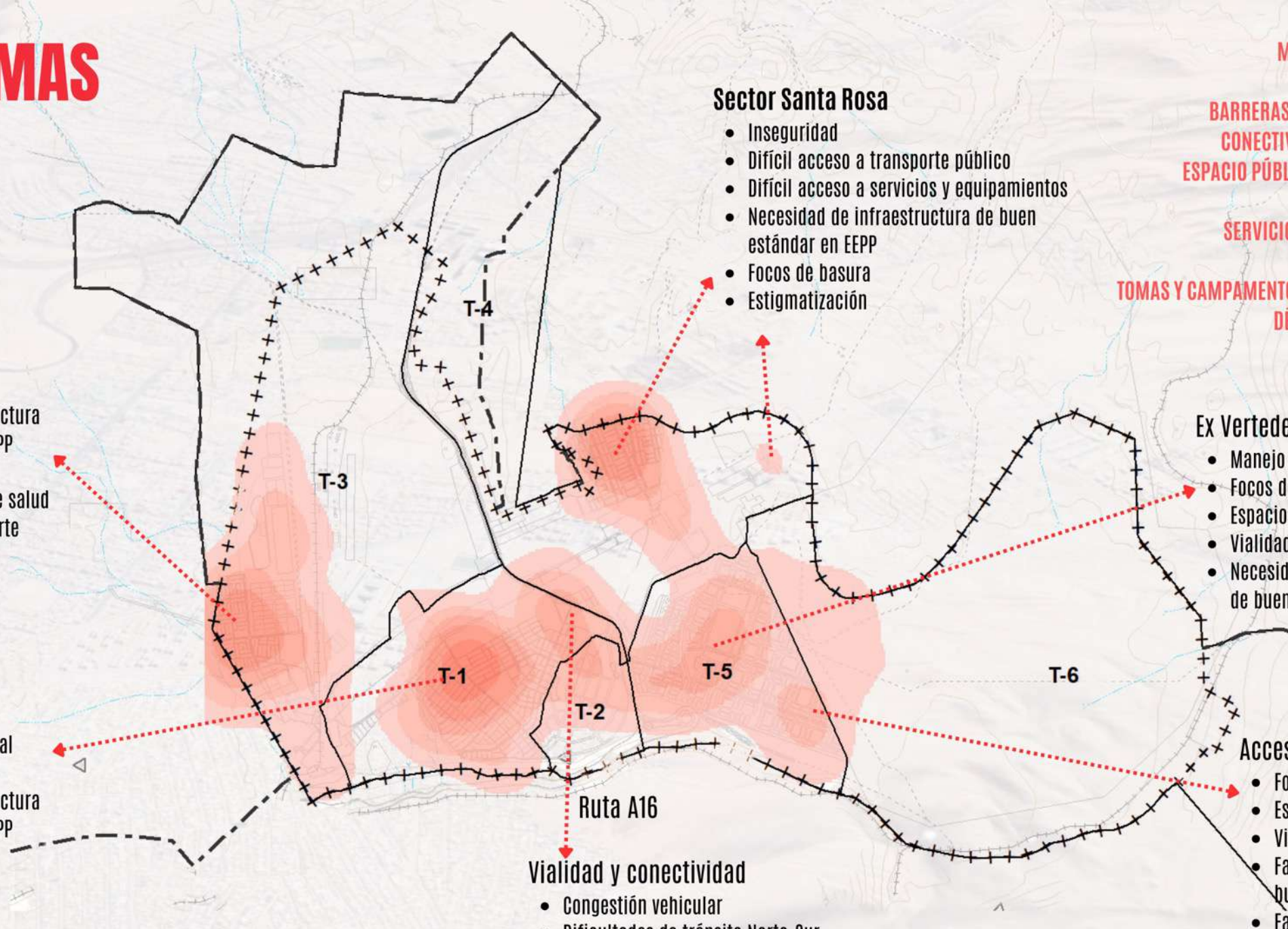
- Manejo de residuos
- Focos de basura
- Espacios residuales
- Vialidad sin consolidar
- Necesidad de infraestructura de buen estándar en EE.PP

Accesibilidad

- Focos de basura
- Espacios residuales
- Vialidad sin consolidar
- Falta de infraestructura de buen estándar en EE.PP
- Falta de servicios básicos

Vialidad y conectividad

- Congestión vehicular
- Dificultades de tránsito Norte-Sur



CONFLICTOS

OCUPACIÓN IRREGULAR DEL ESPACIO PÚBLICO
MANEJO DE RESIDUOS
MALAS PRÁCTICAS
VIALIDAD (TRÁNSITO VEHICULAR)

- Sector El Boro**
- Gestión de residuos domiciliarios
 - Malas prácticas en el EE.PP
 - Ocupación Irregular de predios (Irregularidad)

- Sector Centro Comercio**
- Conflicto entre comerciantes formales e informales
 - Ocupación irregular del EPP por comercio informal
 - Estacionamiento de vehículos en veredas y calles

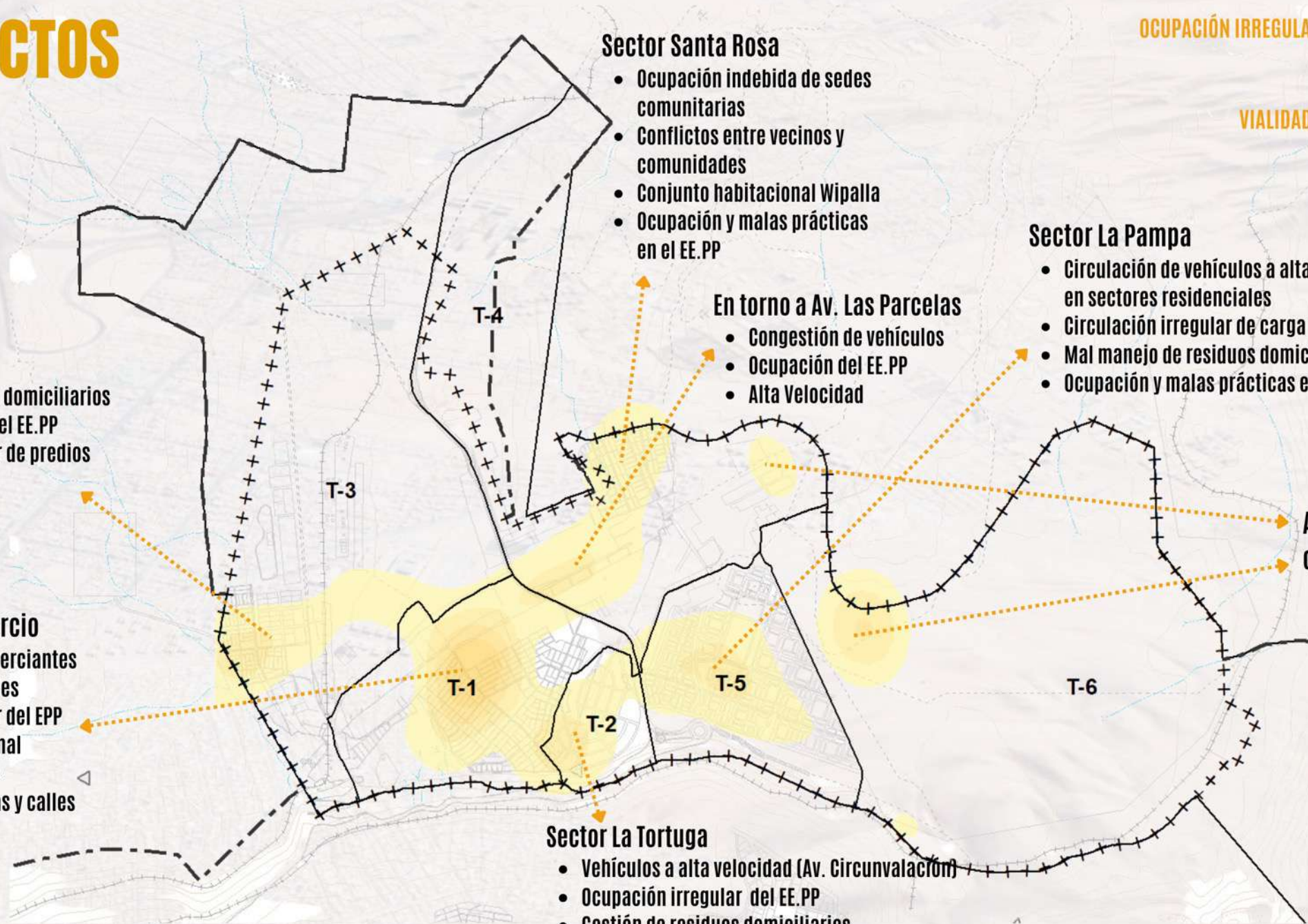
- Sector Santa Rosa**
- Ocupación indebida de sedes comunitarias
 - Conflictos entre vecinos y comunidades
 - Conjunto habitacional Wipalla
 - Ocupación y malas prácticas en el EE.PP

- En torno a Av. Las Parcelas**
- Congestión de vehículos
 - Ocupación del EE.PP
 - Alta Velocidad

- Sector La Pampa**
- Circulación de vehículos a alta velocidad en sectores residenciales
 - Circulación irregular de carga pesada
 - Mal manejo de residuos domiciliarios
 - Ocupación y malas prácticas en el EE.PP

- Asociados a tomas y campamentos**
- Ocupación irregular de propiedad privada
 - Ocupación indebida de servicios
 - Gestión de residuos domiciliarios
 - Contaminación acústica
 - Malas prácticas en el EE.PP

- Sector La Tortuga**
- Vehículos a alta velocidad (Av. Circunvalación)
 - Ocupación irregular del EE.PP
 - Gestión de residuos domiciliarios





1 **Equidad urbana
y acceso a la
vivienda**



2 **Reducción del riesgo
y de la vulnerabilidad
ante amenazas**



3 **Actividades logísticas y
productivas diversas e
integradas al desarrollo urbano**



4 **Configuración urbana,
conectividad, accesibilidad
e intermodalidad**



5 **Calidad Urbana, Ambiental y
patrimonial (paisajístico y
cultural-arqueológico)**

Desafío 1: Equidad urbana y acceso a la vivienda



Alto Hospicio ha experimentado **un reciente y acelerado poblamiento**, que tiene diversas carencias urbanas y territoriales.

Existe un contexto de **segregación urbana y falta de oportunidades** que estrecha las posibilidades de las personas y comunidades de satisfacer sus necesidades y llevar adelante sus proyectos de vida.



Infraestructura Sanitaria

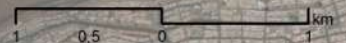
Cobertura

100% en el servicio de agua potable y **90,5%** en aguas servidas

Se proyecta un aumento gradual de cobertura en aguas servidas, el cual llega a 93,2% en 2032

Simbología

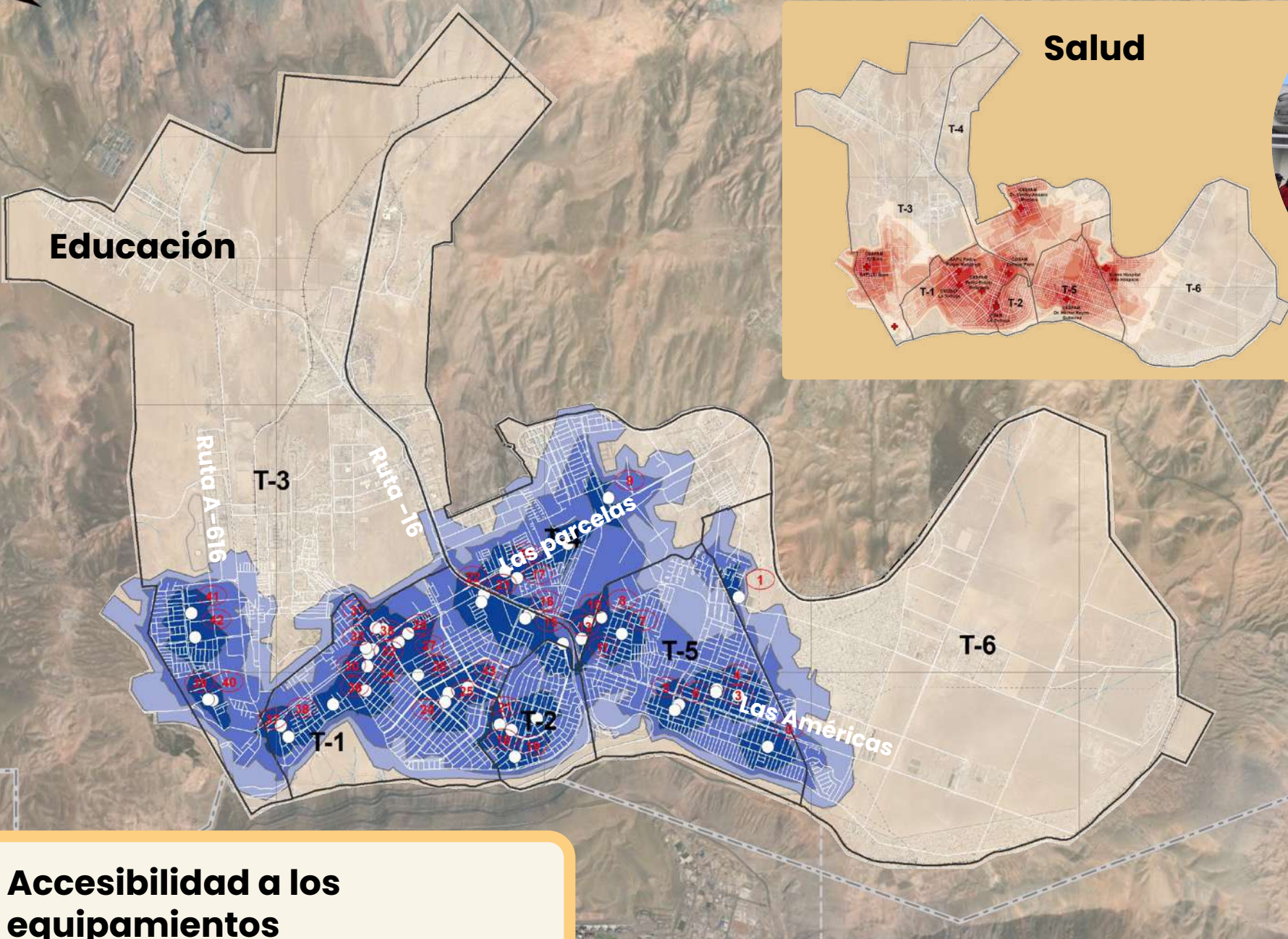
- Límite Urbano Vigente
- Aguas Altiplano**
 - PTAP - ALTO HOSPICIO SANTA ROSA
 - ESTANQUES
 - PTAS - Alto Hospicio
- Acueducto**
 - Aducción Canchones -Chintaguay
- Territorio Operacional Aguas del Altiplano**
 - Límite Concesión Actual, (<https://www.siss.gob.cl>)
 - Ampliación ATO Asentamiento Urbanos Los Aromos Sur
 - Ampliación ATO decreto 148, Gran Vista I y II
 - Campamentos





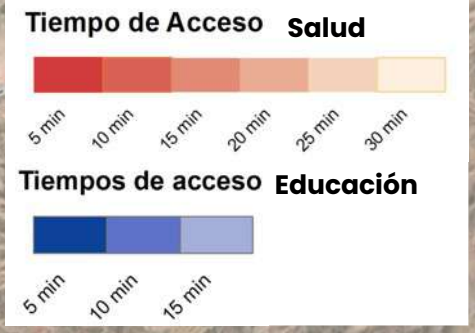
Educación

Salud



Accesibilidad a los equipamientos

Simbología



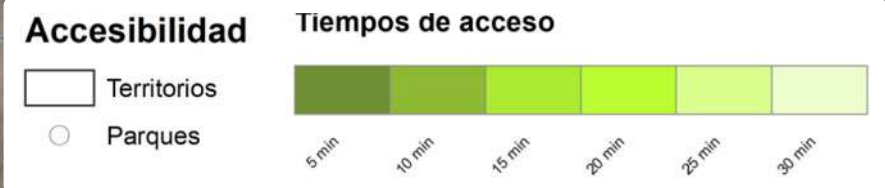
Acceso a áreas verdes

4 m²/hab

Suficiencia actual de equipamiento de áreas verdes



Simbología



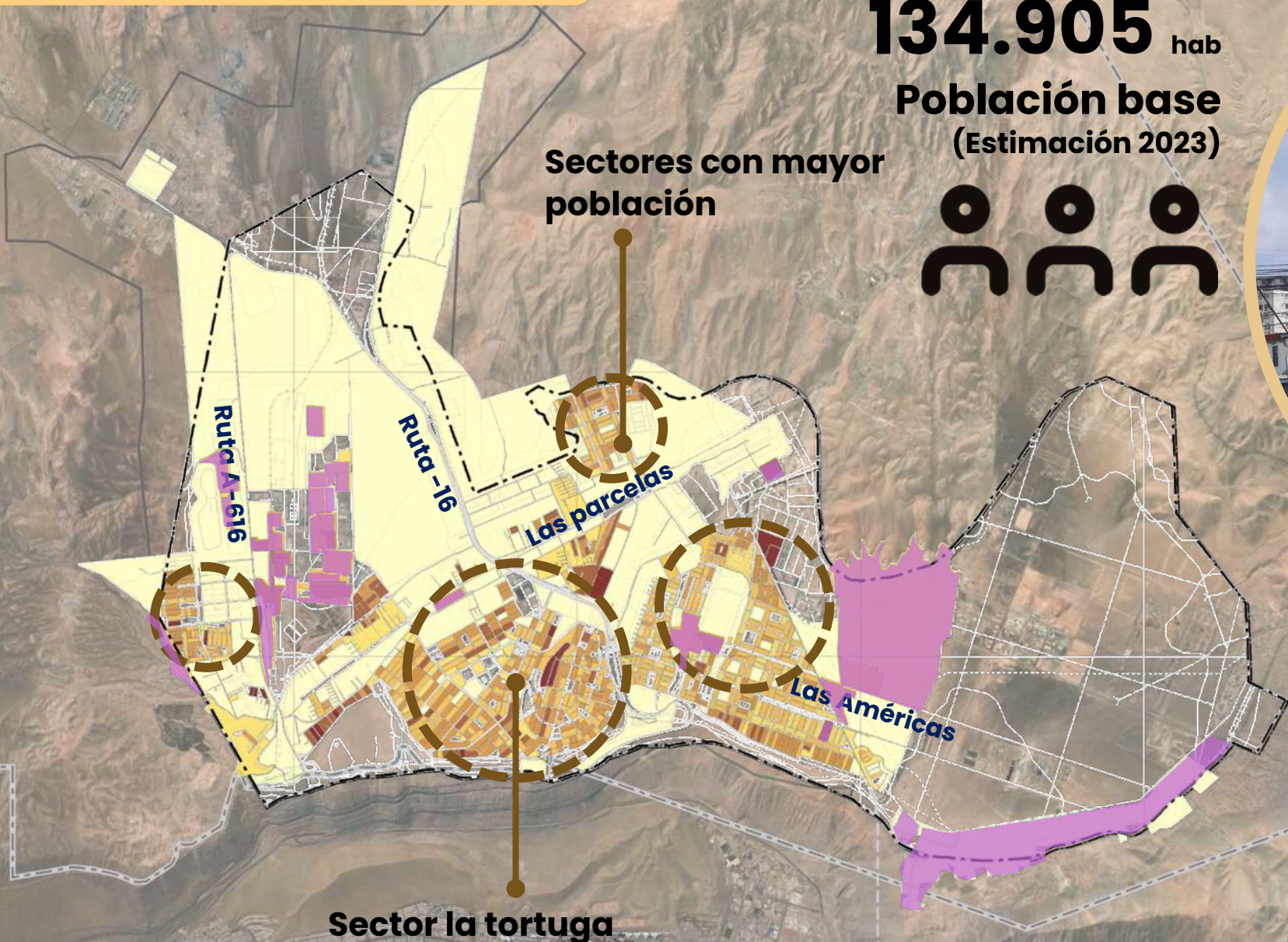
Densidad habitacional

134.905 hab

Población base
(Estimación 2023)



Sectores con mayor población



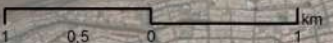
Simbología

--- Límite Urbano Vigente

Densidad habitacional (hab/ha)

- Más de 300
- 241 - 300
- 181 - 240
- 121 - 180
- 61 - 120
- 0 - 60

Campamentos

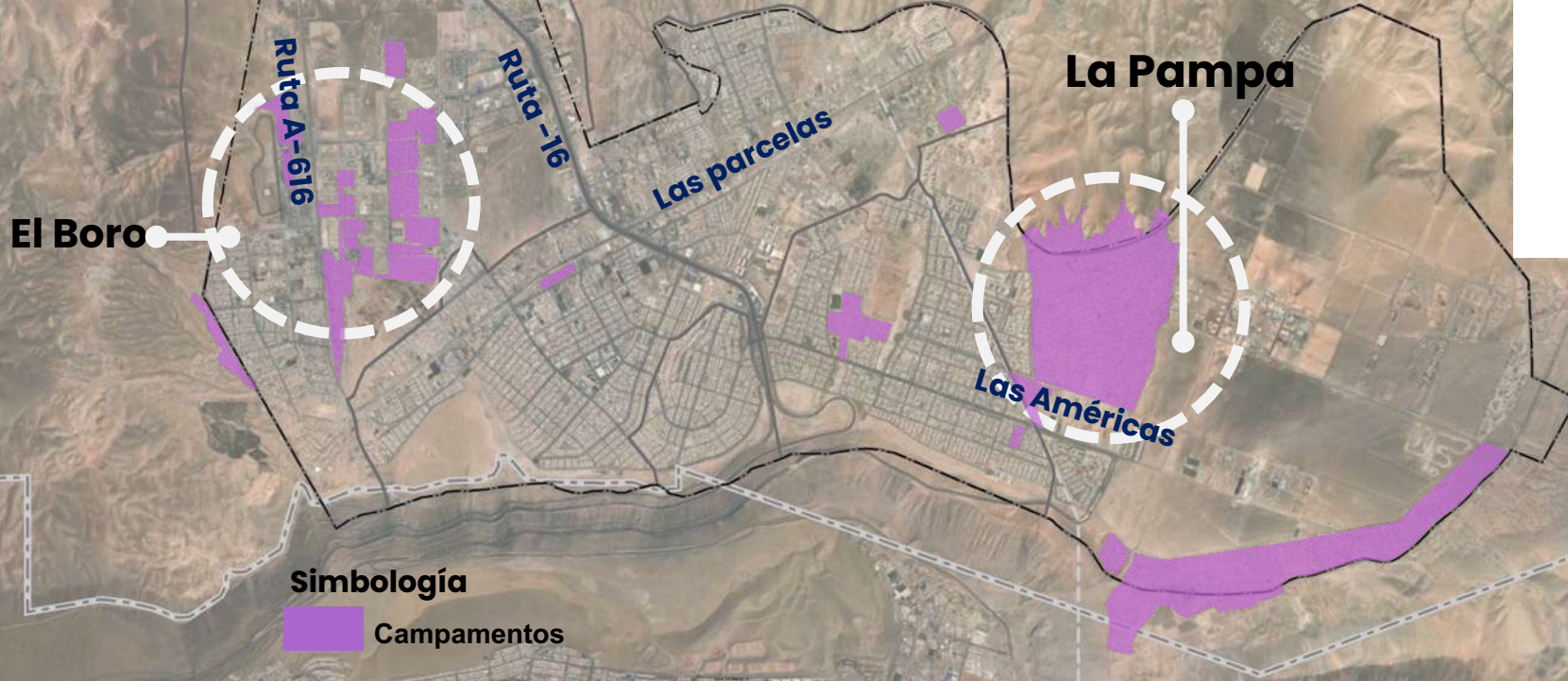


Déficit habitacional Campamentos

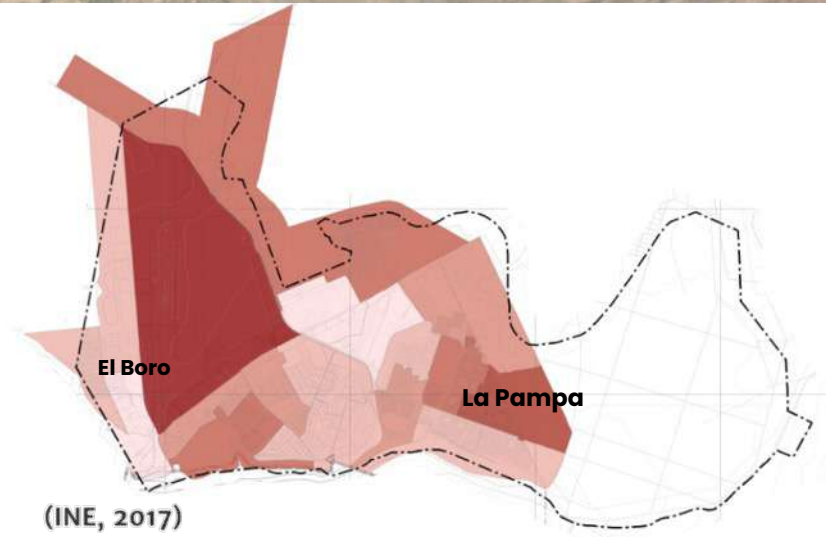
7.900 hogares



43 Campamentos
Ocupación: 215 hectáreas



Simbología
Campamentos



(INE, 2017)

 **5.008**

Región de Tarapacá: 13.705
País: 393.613

Simbología

Deficit habitacional cuantitativo (n°)

501 - 1072
401 - 500
301 - 400
201 - 300
101 - 200
48 - 100



D1: EQUIDAD URBANA Y ACCESO A LA VIVIENDA



Reducir las carencias habitacionales relativas al déficit habitacional, los campamentos y la segregación social, promoviendo el aumento de la oferta de vivienda, la movilidad habitacional y la aplicación de programas de viviendas integradas, haciendo uso del suelo disponible



Incrementar la oferta equipamientos públicos, comerciales, recreativos y deportivos, propiciando las economías de escala y de aglomeración, y atendiendo a un público diverso de usuarios permanentes (comunal, metropolitano y regional), y estacionales.



Distribuir bienes públicos urbanos bien localizados, en suelo disponible y subutilizado, a fin de promover desarrollo de equipamientos y servicios esenciales de proximidad a los sectores residenciales

Desafío 2:

Reducción del riesgo y de la vulnerabilidad ante amenazas



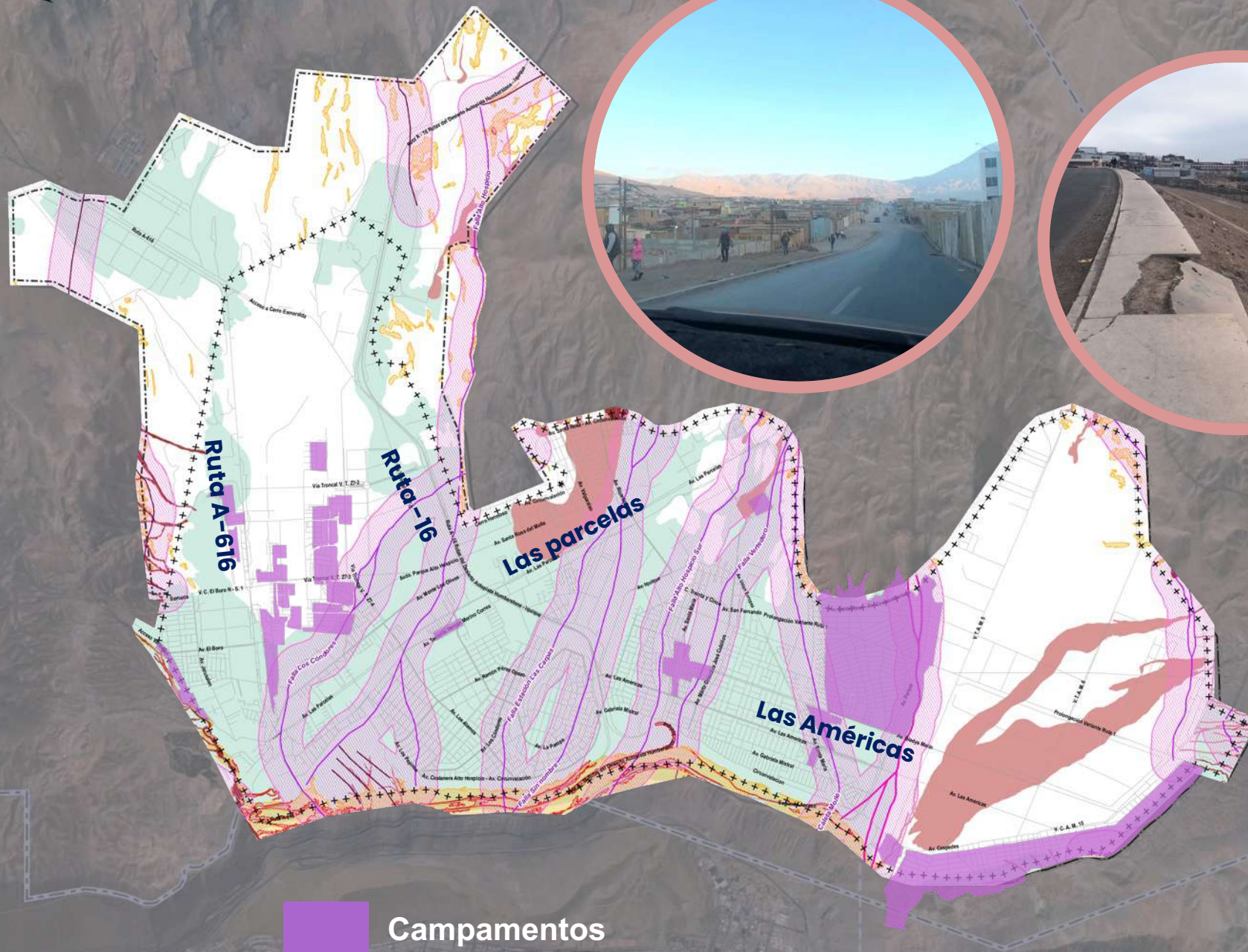


Históricamente, Alto Hospicio ha sido una **comuna atractiva, pero al mismo tiempo vulnerable.**

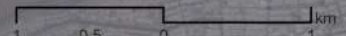
El acelerado poblamiento del asentamiento actual ha sufrido las consecuencias de **las limitantes y amenazas presentes en el territorio.**



Síntesis de Susceptibilidad ante amenazas

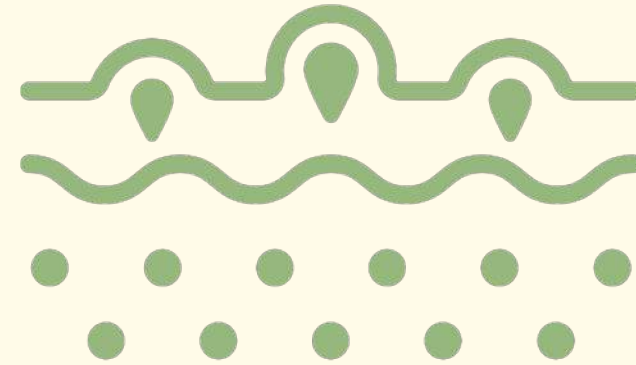


- Limite de Extensión Urbana
- +++ Limite del Área Urbana
- Actividad fallas**
- Probable
- Posible
- Incierta
- Susceptibilidad por actividad de fallas corticales**
- Alta
- Susceptibilidad de flujos de barro y/o detritos**
- Muy Alta
- Alta
- Susceptibilidad de procesos de ladera**
- Muy Alta
- Alta
- Susceptibilidad de procesos de subsidencia**
- Muy Alta





Reducir la vulnerabilidad de la población, fomentando la habilitación de áreas aptas para la urbanización orientando el uso de terrenos con menor exposición a



Adaptar la urbanización al contexto de suelo salino, la infraestructura pública y las edificaciones, estableciendo condiciones normativas y requisitos complementarios preventivos

Desafío 3:

Actividades logísticas y productivas diversas e integradas al desarrollo urbano

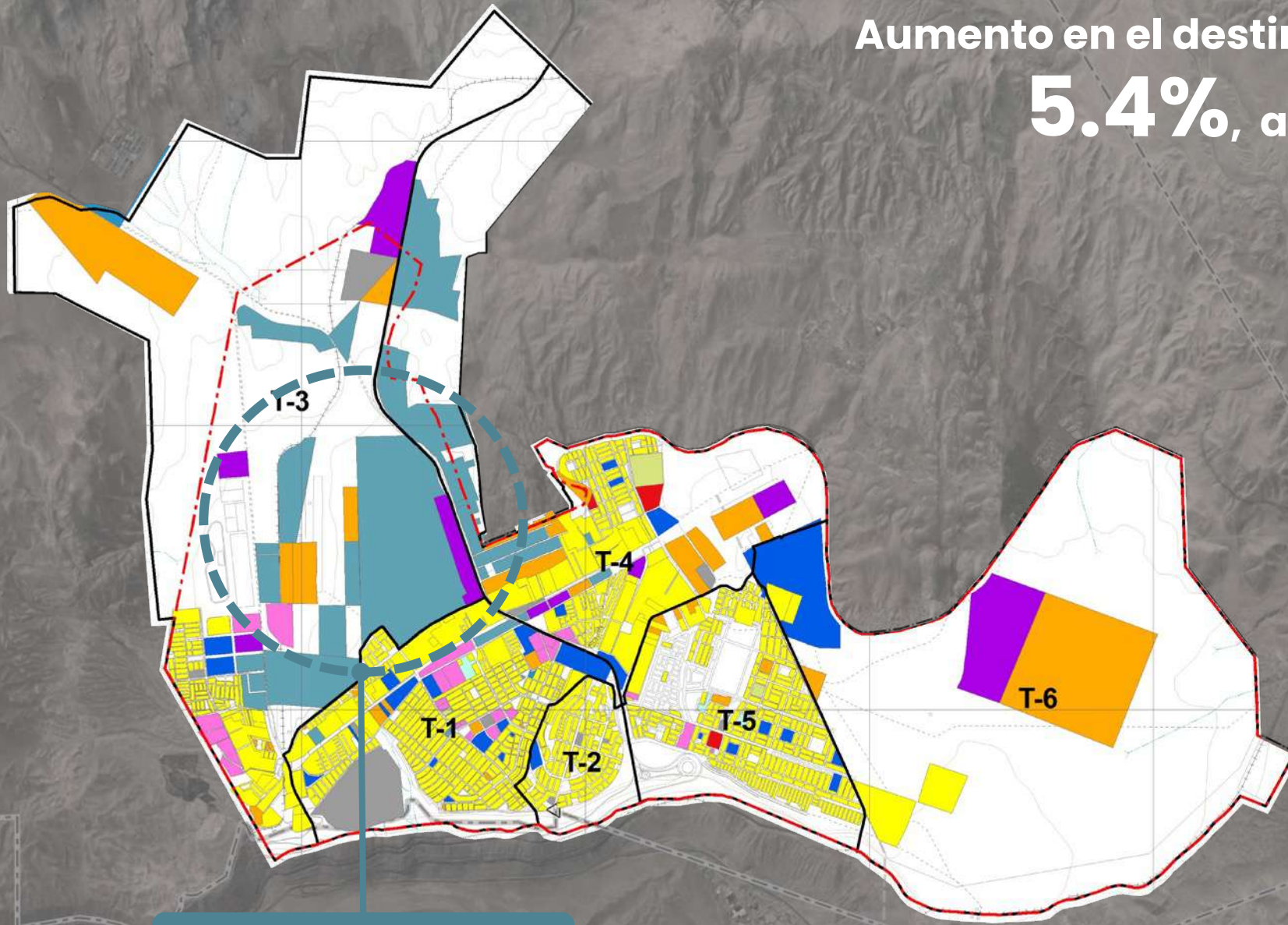


Existen **condiciones propicias para el desarrollo de actividades económicas** diversas, principalmente como plataforma logística.

Es necesario hacerse cargo de los **impactos que genera el funcionamiento de actividades logísticas sobre el asentamiento residencial**, que se suman a los residuos domiciliarios y el mal manejo de residuos.



Aumento en el destino de tipo industrial con **5.4%**, almacenaje con un **10.7%**
(2015-2023)



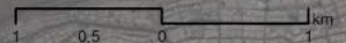
Parques industriales

--- Límite Urbano Vigente

▭ Territorios

Destino Uso de Suelos

- ADMINISTRACION
- ALMACENAJE
- COMERCIO
- CULTO
- DEPORTE
- EDUCACION
- HABITACIONAL
- INDUSTRIA
- OFICINA
- OTROS
- SALUD



Condicionantes ambientales



Simbología

Talleres de Participación

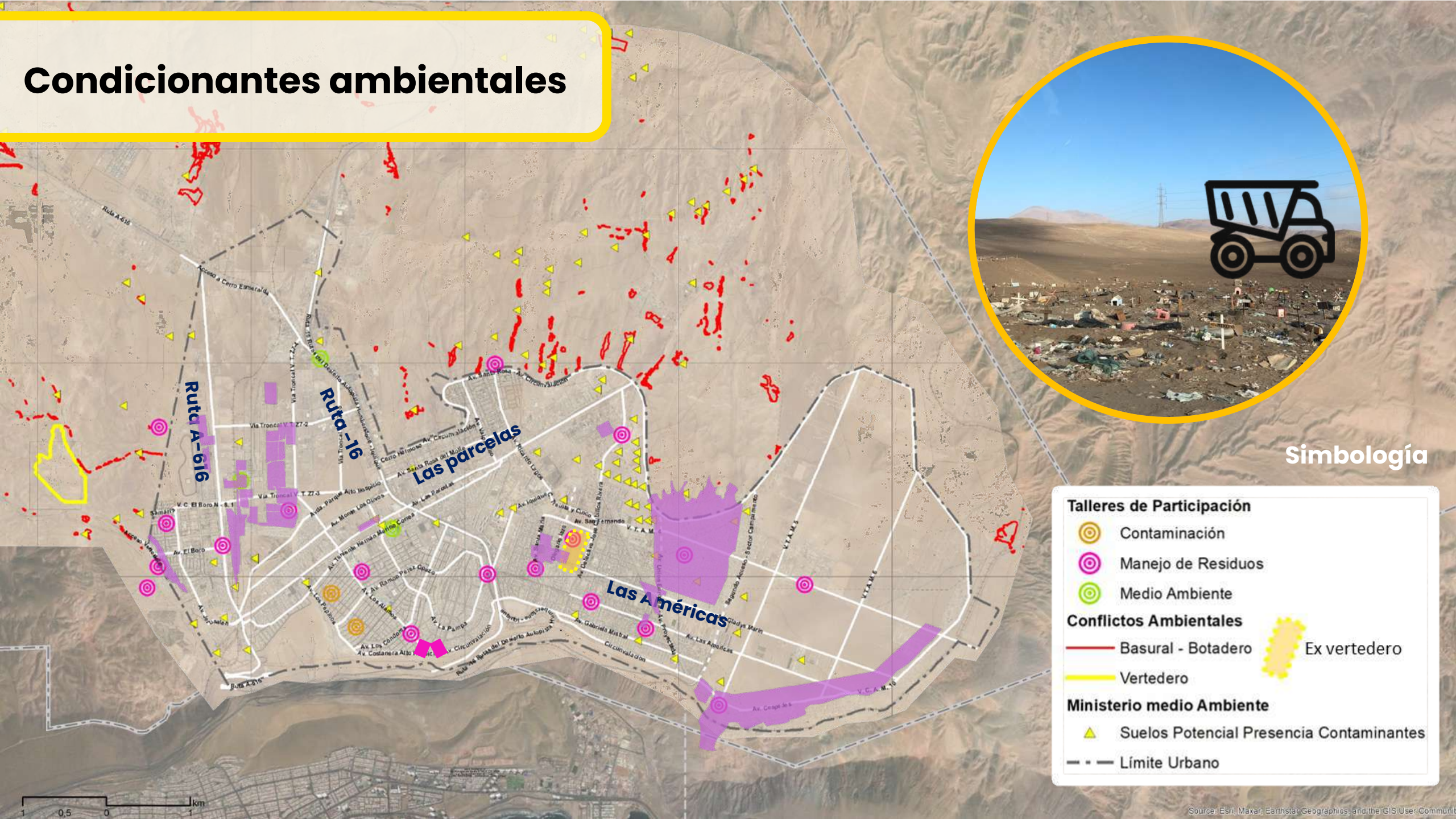
- Contaminación
- Manejo de Residuos
- Medio Ambiente

Conflictos Ambientales

- Basural - Botadero
- Vertedero
- Ex vertedero

Ministerio medio Ambiente

- Suelos Potencial Presencia Contaminantes
- Límite Urbano



D3: Actividades logísticas y productivas diversas e integradas al desarrollo urbano



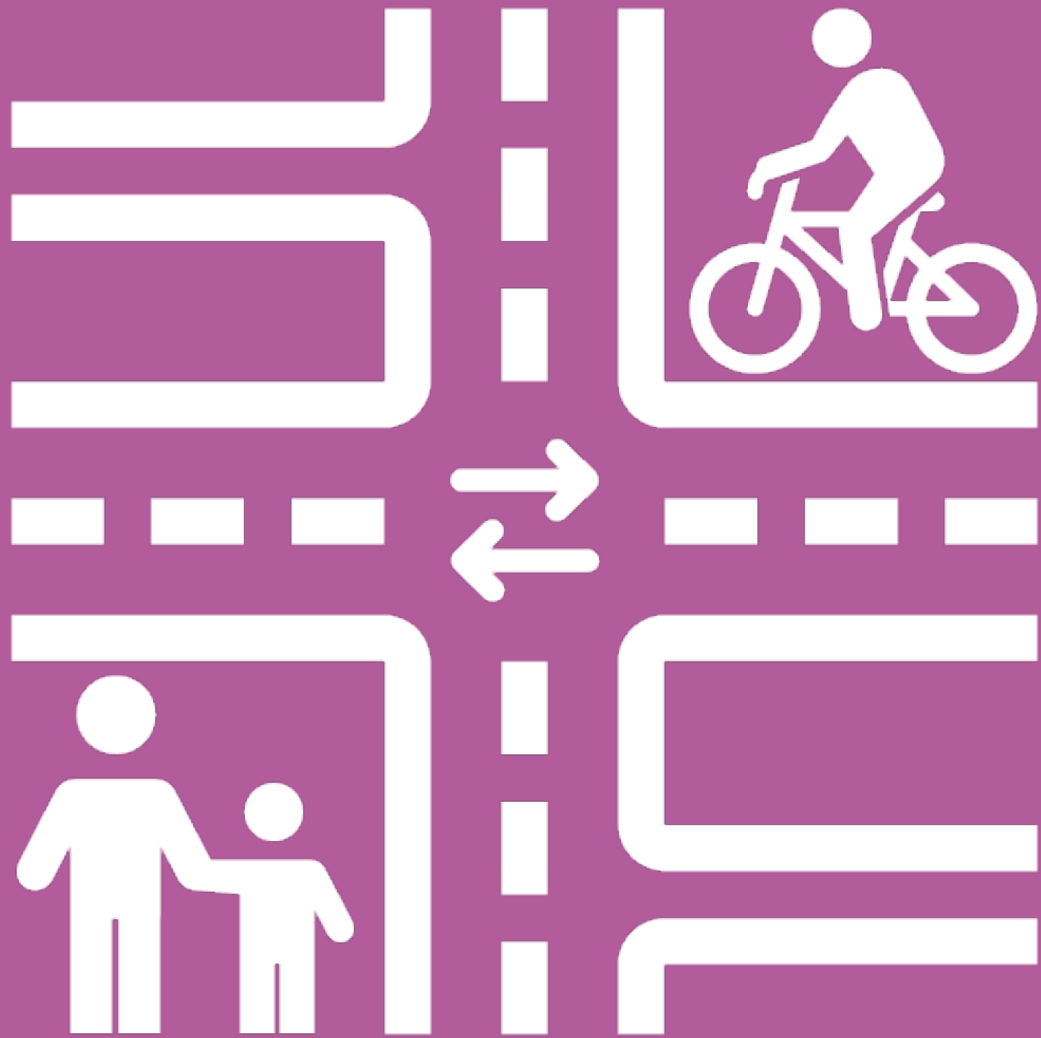
Desarrollar una actividad económica pujante e integrada a escala nacional e internacional, potenciando el rol de plataforma logística, y disponiendo los usos de suelo de infraestructura y productivos en torno al



Mejorar las condiciones ambientales, evitando la proliferación de microbasurales y desarrollando la gestión de residuos domiciliarios e industriales, e incorporando dispositivos para afrontar las variables



Disminuir la fricción entre el habitar y las actividades productivas, resguardando las áreas residenciales respecto a áreas industriales, distribuyendo las rutas de carga de manera eficiente y con bajo



Desafío 4:
Configuración
urbana,
conectividad,
accesibilidad e
intermodalidad



El espacio público y la estructura vial de alto Hospicio se encuentran determinados por el proceso de acelerado poblamiento en un corto periodo.

Existen sectores que actualmente se encuentran segregados debido a las **discontinuidades y rupturas del tejido urbano.**



Ruta -16






Discontinuidad de tramas

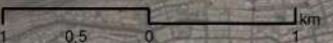


Barreras / conflictos asociado a continuidad de la trama

Simbología

-  Llenos
-  Vacios
-  Barreras

 Campamentos



Vialidad materializada y no materializada

- - - - - Límite Urbano

Vía Materializada

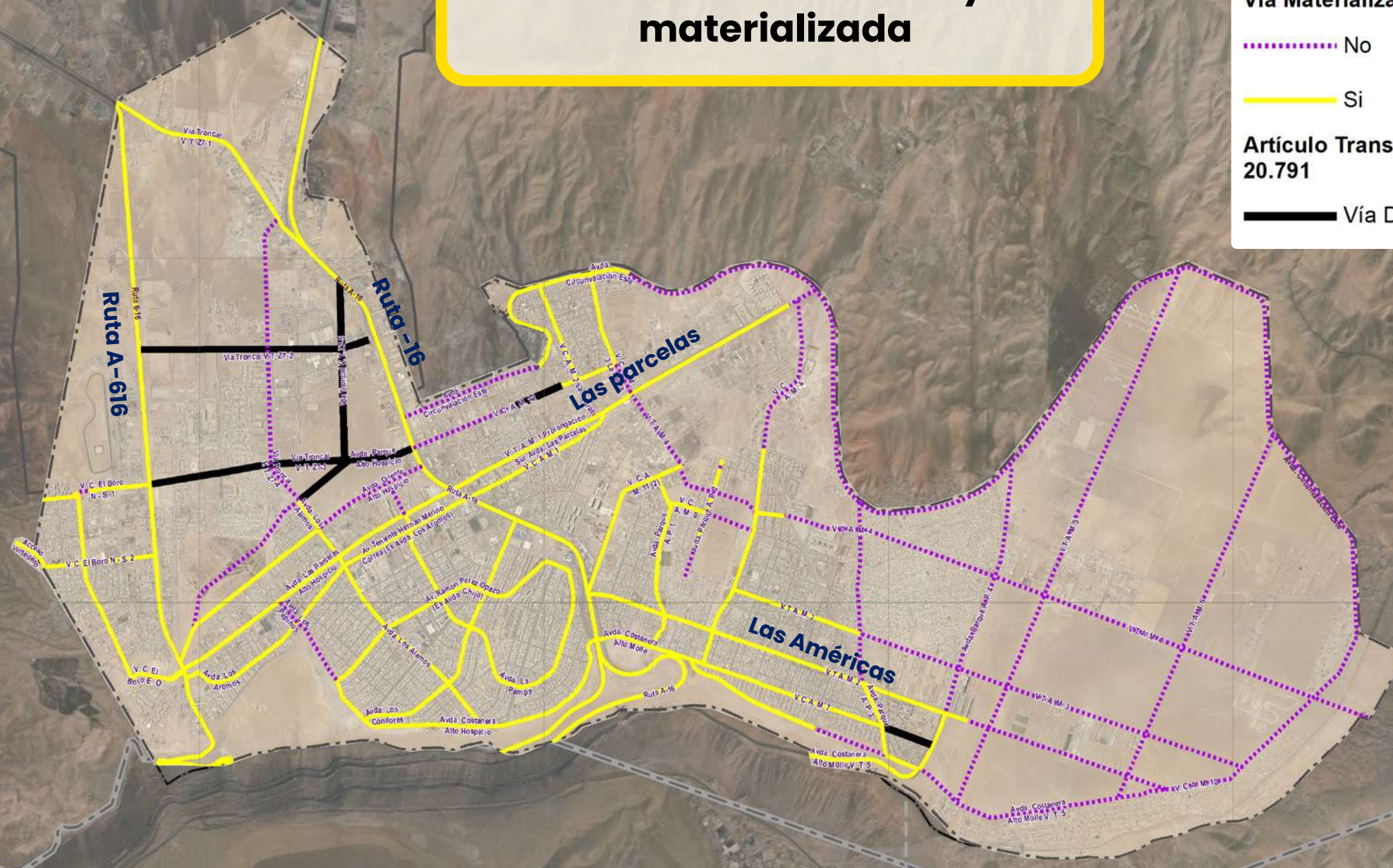
..... No

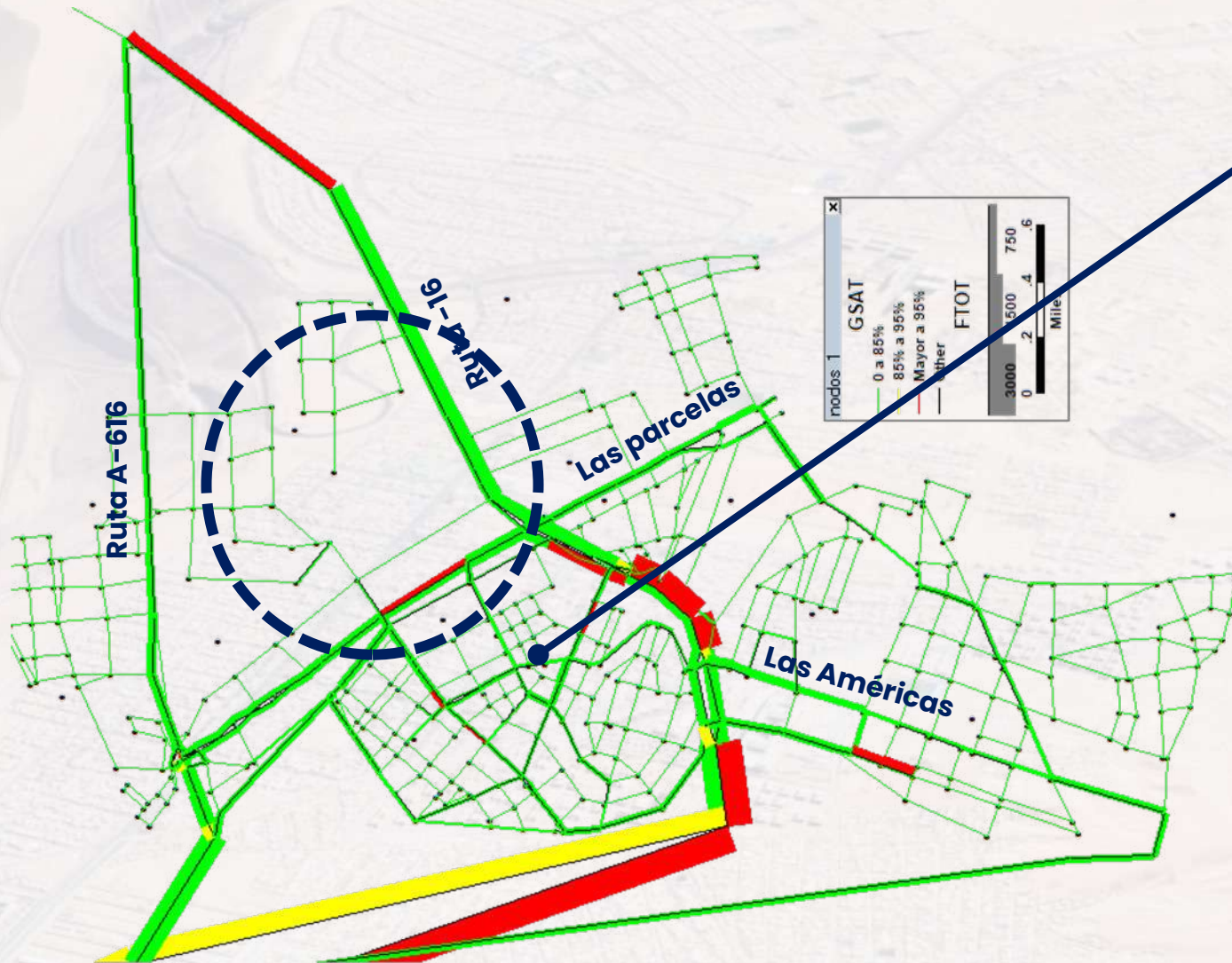
————— Si

Artículo Transitorio de la Ley 20.791

————— Vía Desafectada

Simbología





Saturación vías

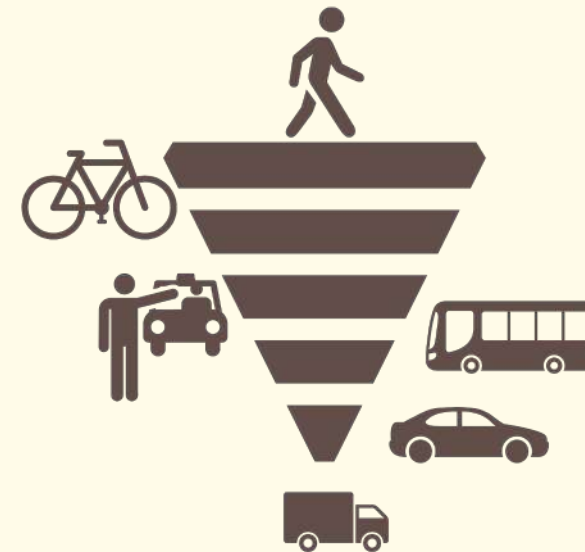
Conflictos en las conexiones de las vías con la ruta A-16 y A-616, para conectar con Iquique.



Asignación Flujos Vehiculares y Grados de Saturación año 2023 (viaj/hr, PM), Alto Hospicio.



Estructurar una trama urbana continua, conectando los diferentes barrios y sectores de la ciudad, y revirtiendo la condición de borde o ruptura de la Ruta A-16.



Cualificar la vialidad, otorgándole una legibilidad y jerarquía apropiada, y promoviendo las condiciones para la movilidad sostenible de modos no motorizados a fin de disminuir los GEI.

Desafío 5:

**Calidad Urbana,
Ambiental y
patrimonial
(paisajístico y
cultural-arqueológico)**



La comuna de alto Hospicio posee importantes **elementos de valor patrimonial**, tanto desde el punto de vista **paisajístico** como del patrimonio **cultural-arqueológico**, que deben ser resguardados.

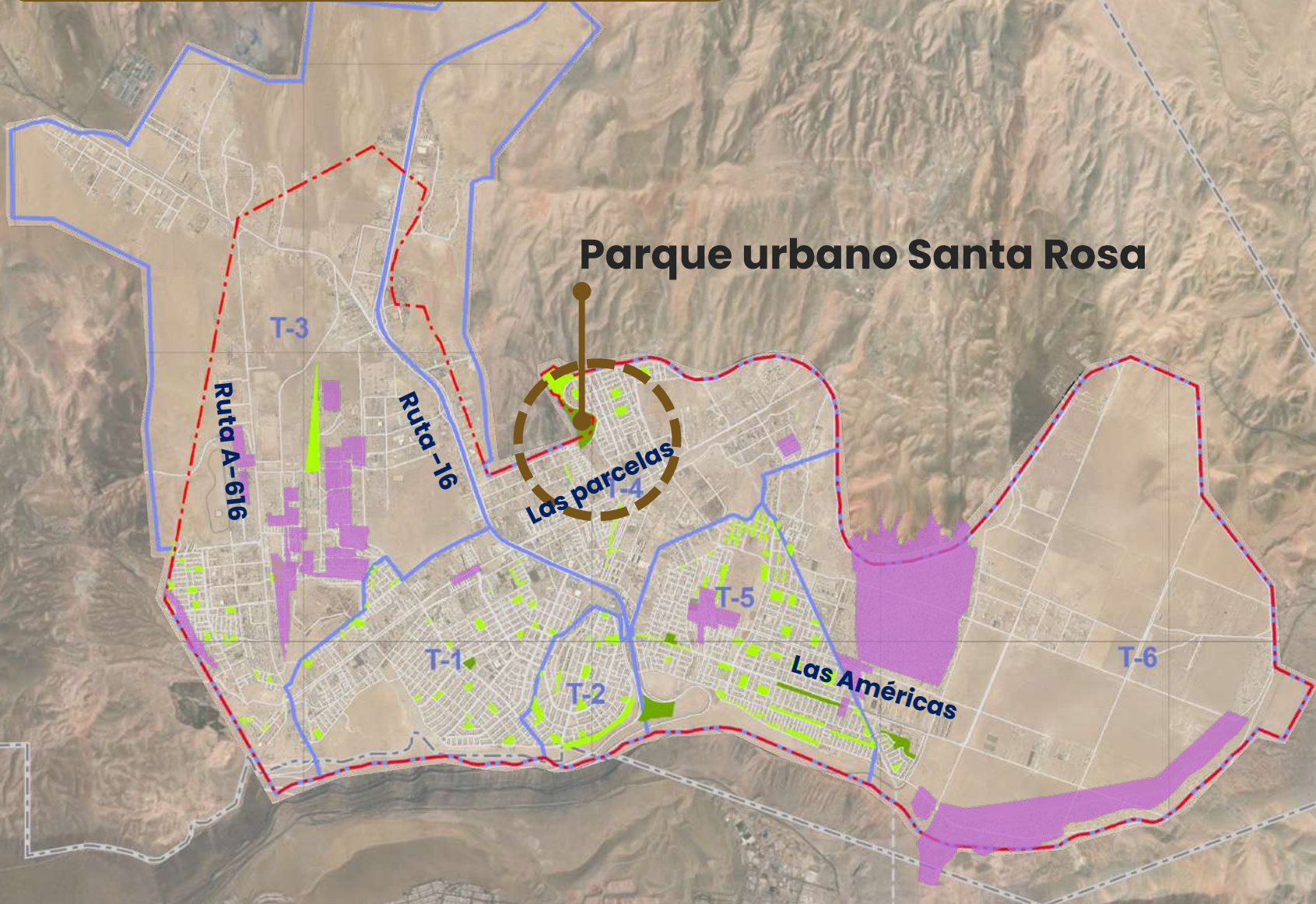


Multiculturalidad



Multiculturalidad como valor y oportunidad

Áreas verdes y parques urbanos

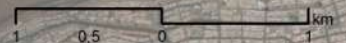


Parque urbano Santa Rosa



Simbología

- Límite Urbano Vigente
- Parques Urbanos**
 - Parques Urbanos
 - Áreas verdes
- Territorios
- Campamentos



D5: Actividades logísticas y productivas diversas e integradas al desarrollo urbano

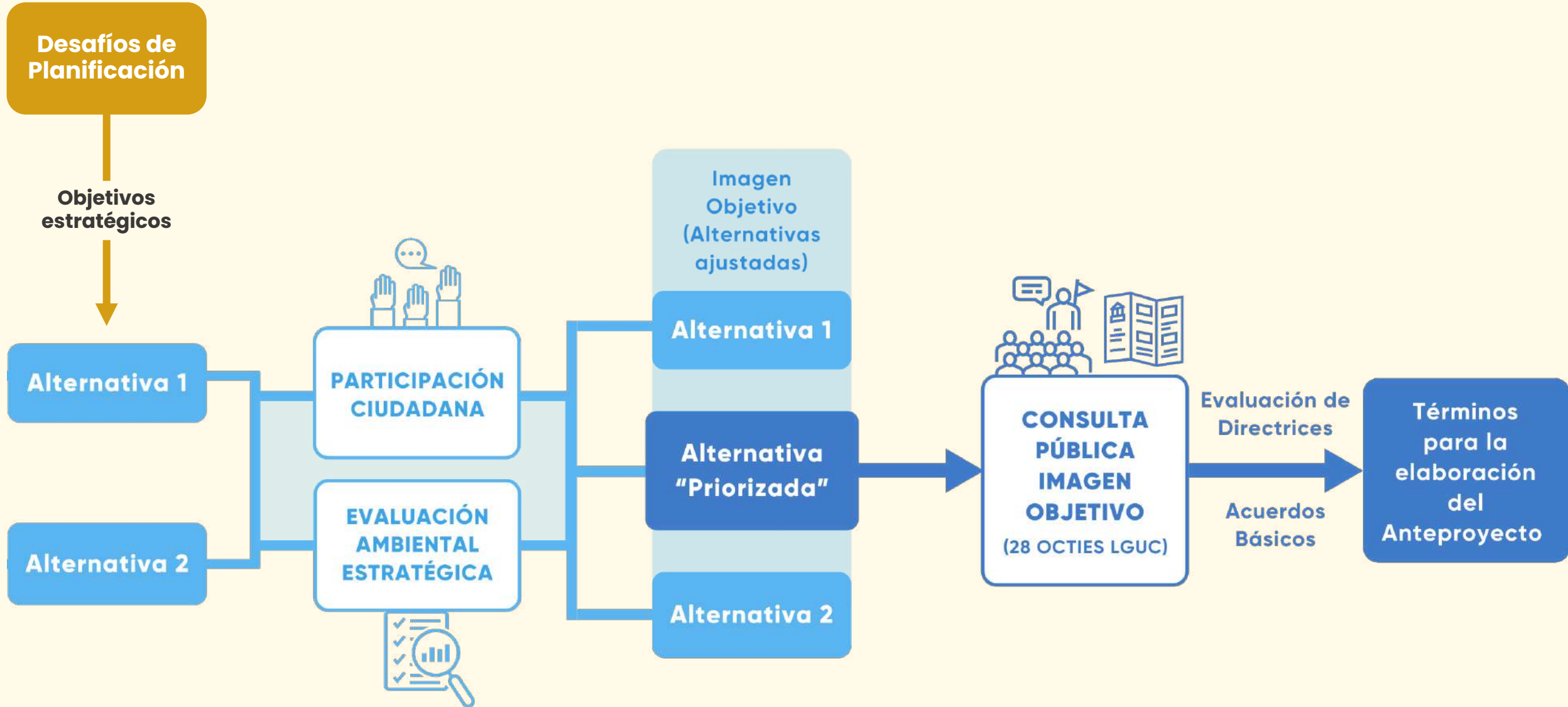
Mejorar la suficiencia, calidad, cobertura y accesibilidad a los **espacios públicos**, habilitando áreas libres en la conformación de nuevos barrios

Revertir el deterioro urbano, regenerando barrios consolidados y fomentando el desarrollo comunitario

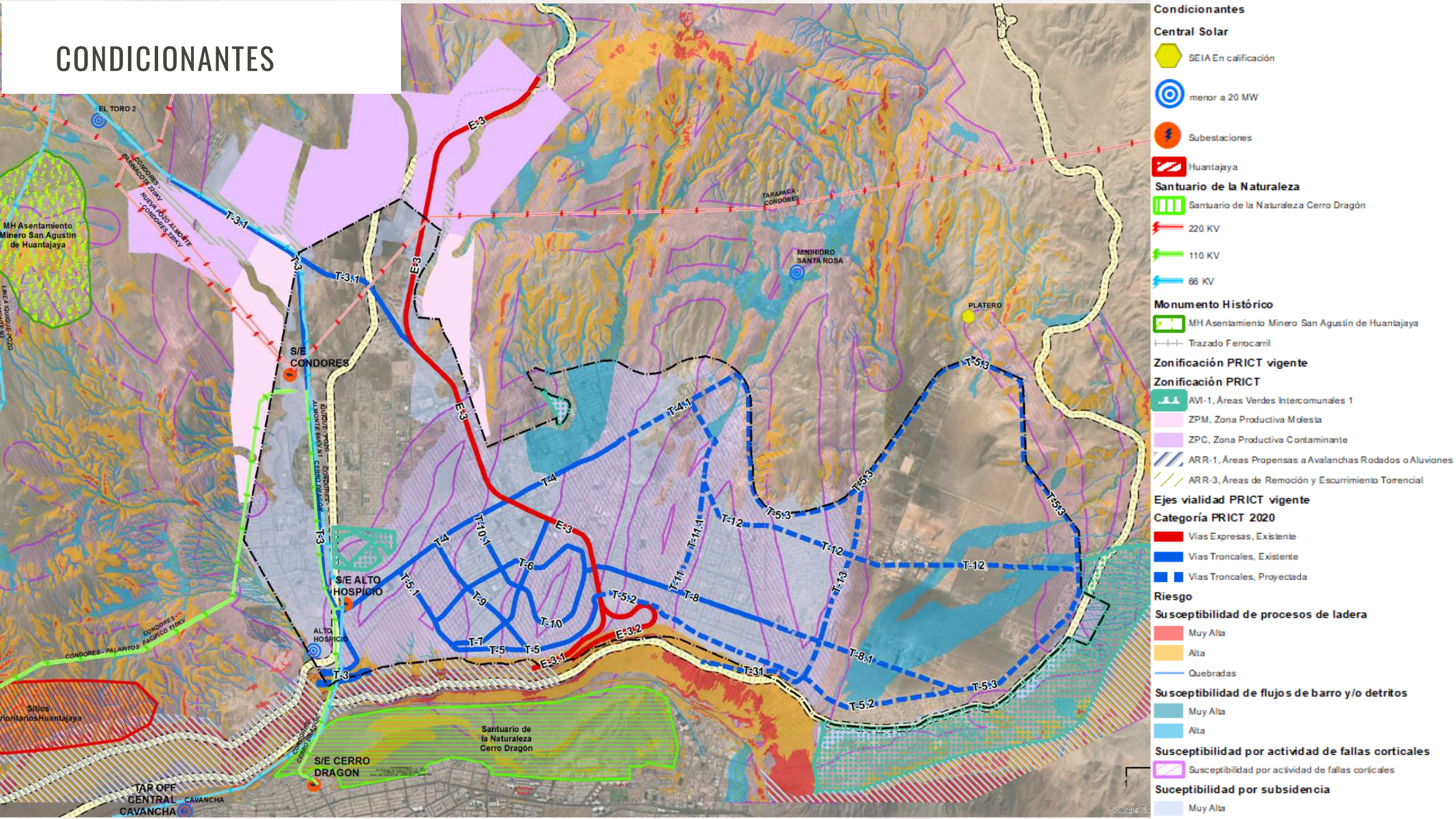
Desarrollar el tejido urbano formal, considerando el carácter multicultural y encauzando la demanda habitacional hacia procesos formales de acceso a la vivienda de interés público.

Construcción de Imagen Objetivo

PROCESO CONSTRUCCIÓN IMAGEN OBJETIVO



CONDICIONANTES



- Condicionantes**
- Central Solar**
- SEIA En calificación
- menor a 20 MW
- Subestaciones
- Huantajaya
- Santuario de la Naturaleza**
- Santuario de la Naturaleza Cerro Dragón
- 220 KV
- 110 KV
- 66 KV
- Monumento Histórico**
- MH Asentamiento Minero San Agustín de Huantajaya
- Trazado Ferrocarril
- Zonificación PRICZ vigente**
- Zonificación PRIC**
- AVI-1, Áreas Verdes Intercomunales 1
- ZPM, Zona Productiva Molesta
- ZPC, Zona Productiva Contaminante
- ARR-1, Áreas Propensas a Avalanchas Rodados o Aluviones
- ARR-3, Áreas de Remoción y Escurrimiento Torenial
- Ejes vialidad PRICZ vigente**
- Categoría PRICZ 2020**
- Vías Expresas, Existente
- Vías Troncales, Existente
- Vías Troncales, Proyectada
- Riesgo**
- Susceptibilidad de procesos de ladera**
- Muy Alta
- Alta
- Quebradas
- Susceptibilidad de flujos de barro y/o detritos**
- Muy Alta
- Alta
- Susceptibilidad por actividad de fallas corticales**
- Susceptibilidad por actividad de fallas corticales
- Susceptibilidad por subsidencia**
- Muy Alta

VOCACIONES DE USO



Barrio mixto: zona residencial con alta presencia de actividades comerciales y servicios, que atraen a la población local en proximidad, comunal o metropolitana.



Residencial: zona con un alto porcentaje de predios residenciales junto a equipamientos asociados y plazas y espacios públicos comunitarios.



Equipamientos: zona destinada preferentemente a determinados equipamientos o manzanas de equipamiento, de escala barrial, comunal o metropolitana.

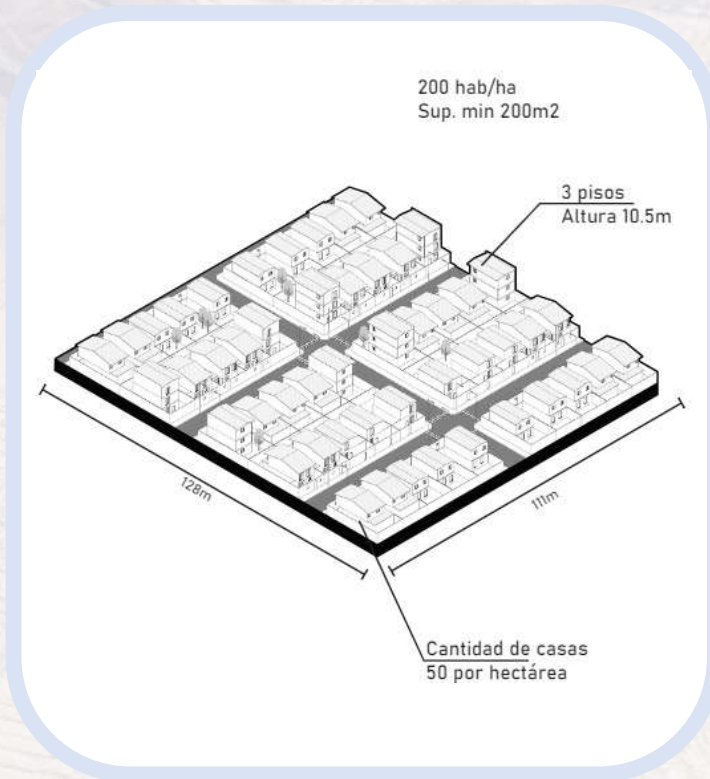


Plataforma logística: zona destinada a actividades productivas y equipamientos asociados al intercambio de bienes y materias primas, de impacto intercomunal y nivel comunal



Parques, plazas y áreas verdes: sectores correspondientes a cesiones de espacio público, afectaciones de utilidad pública de nuevos espacios públicos o zonas de uso área verde.

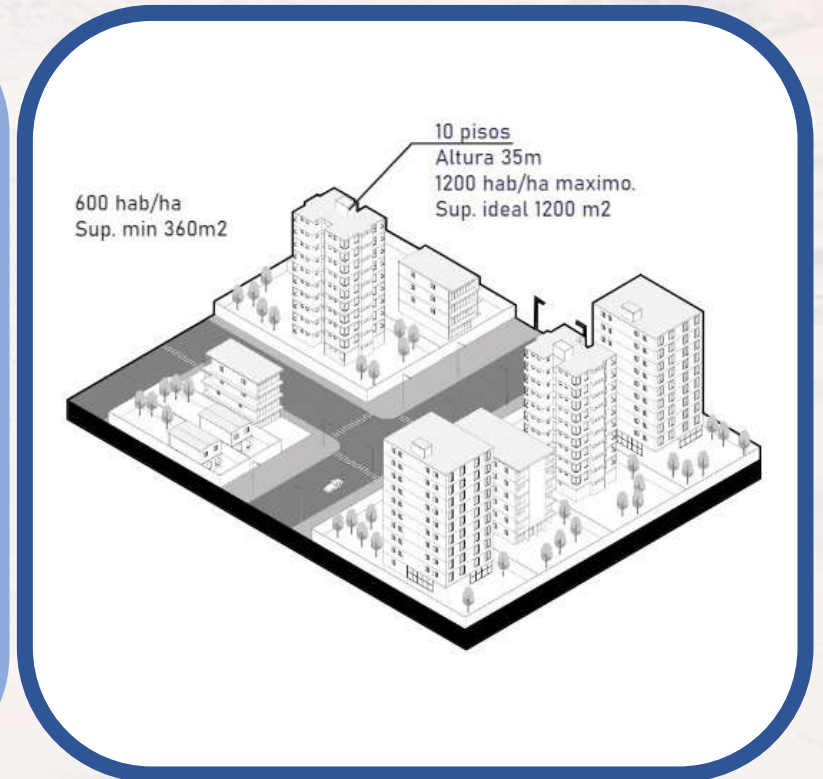
INTENSIDAD DE OCUPACIÓN



Baja: barrios de vivienda unifamiliar de baja altura y ampliaciones, para el desarrollo de sector residencial y mixto comercial y talleres.

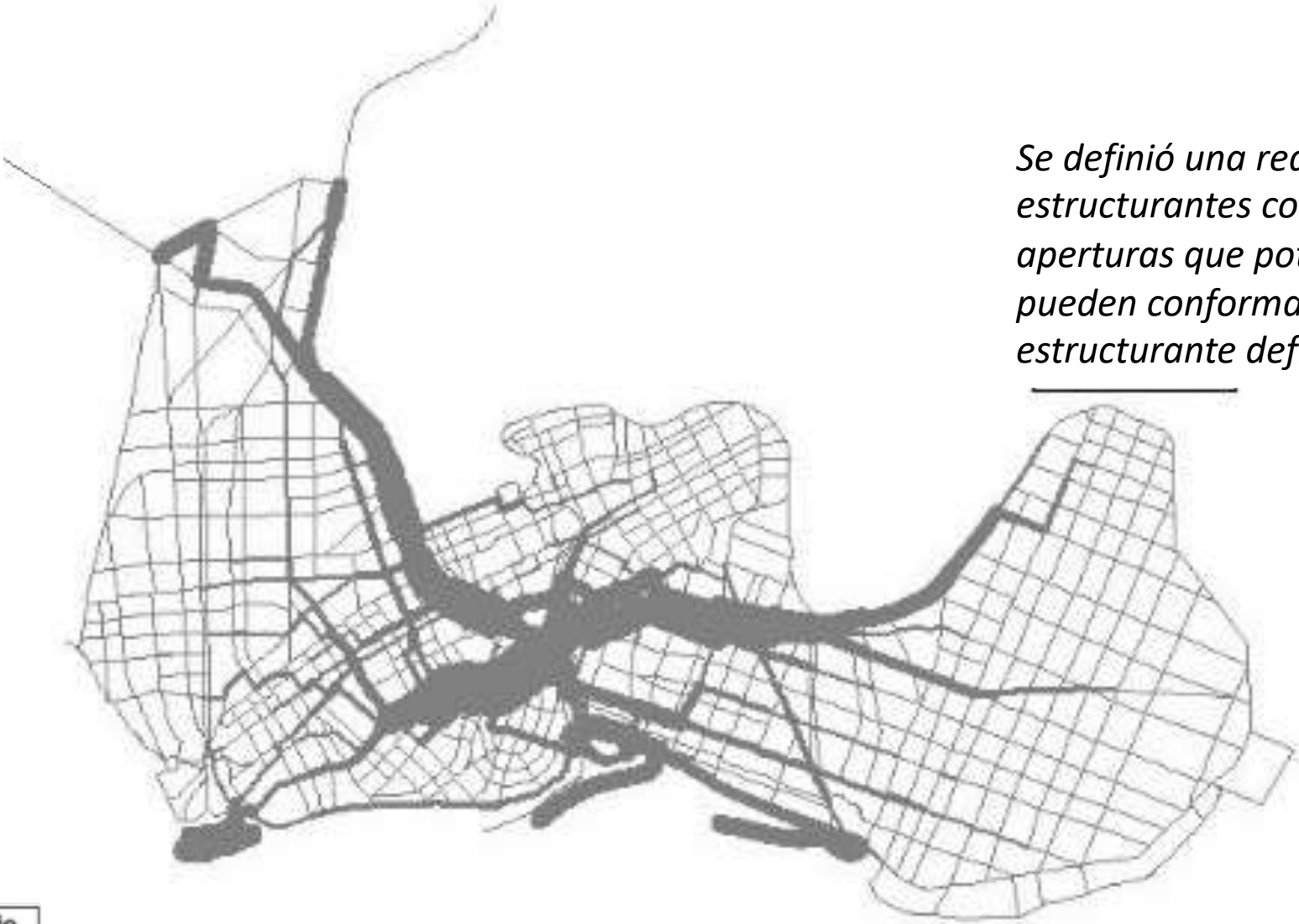


Media: barrios de departamentos de media altura, para el desarrollo de conjuntos de residenciales.

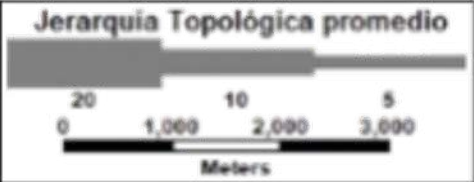


Alta: barrios de departamentos en altura, para el desarrollo de conjuntos residenciales con bajos comerciales o espacios comunes.

ESTRUCTURA MÁXIMA URBANA



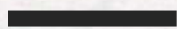
Se definió una red base estructurante con todas las vías y aperturas que potencialmente pueden conformar la red vial estructurante definitiva



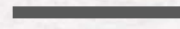
JERARQUÍA VIAL



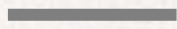
Expresa: reconocimiento de vialidad intercomunal del PRICT, que responde a la conectividad regional y al tránsito de carga, correspondiente a la Ruta A-16



Troncal: reconocimiento de vialidad intercomunal del PRICT, correspondiente a la Ruta A-616, Av. Las Parcelas, Av. Las Américas, Tercer Acceso, Av. Circunvalación, Av. Costanera, R. Pérez Opazo, Av. Los Cóndores, Av. Los Álamos, Av. La Pampa, etc.



Colectora: vialidad comunal que sirve de corredor de distribución entre áreas residenciales y las principales centralidades, une diferentes barrios y vías intercomunales



Servicio: vialidad comunal que permite el acceso a servicios y comercio, y sirve de vía principal al interior en los márgenes de los diferentes barrios

ESTRUCTURA VIALIDAD



Porcentaje de flujos de viajes de caminata



Porcentaje de flujos de viajes en bicicleta

MOVILIDAD SUSTENTABLE

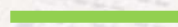
Integración de dispositivos de movilidad sustentable en la vialidad de acuerdo a las distintas jerarquías.



PARQUE SOBRE AUTOPISTA: propiciar condiciones para incorporar espacios públicos sobre el tramo de la Ruta A-16.

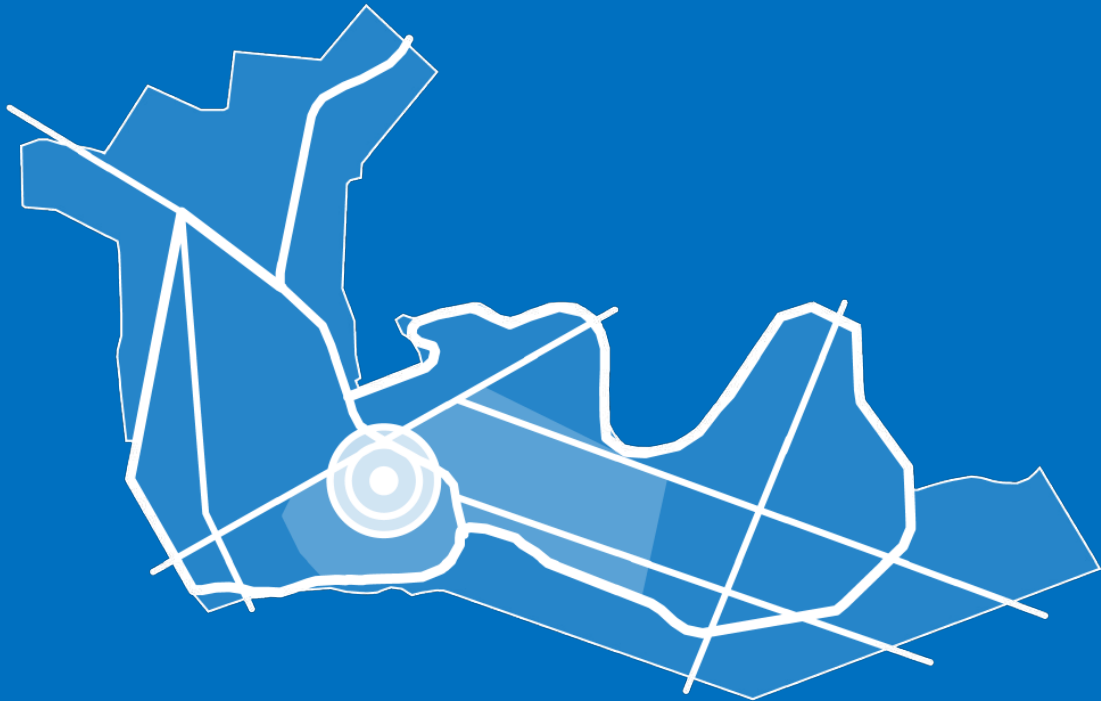


VÍAS COMPARTIDAS: reconocimiento de vialidad intercomunal del PRICT, correspondiente a la Ruta A-616, Av. Las Parcelas, Av. Las Américas, Tercer Acceso, Av. Circunvalación, Av. Costanera, R. Pérez Opazo, Av. Los Cóndores, Av. Los Álamos, Av. La Pampa, etc.

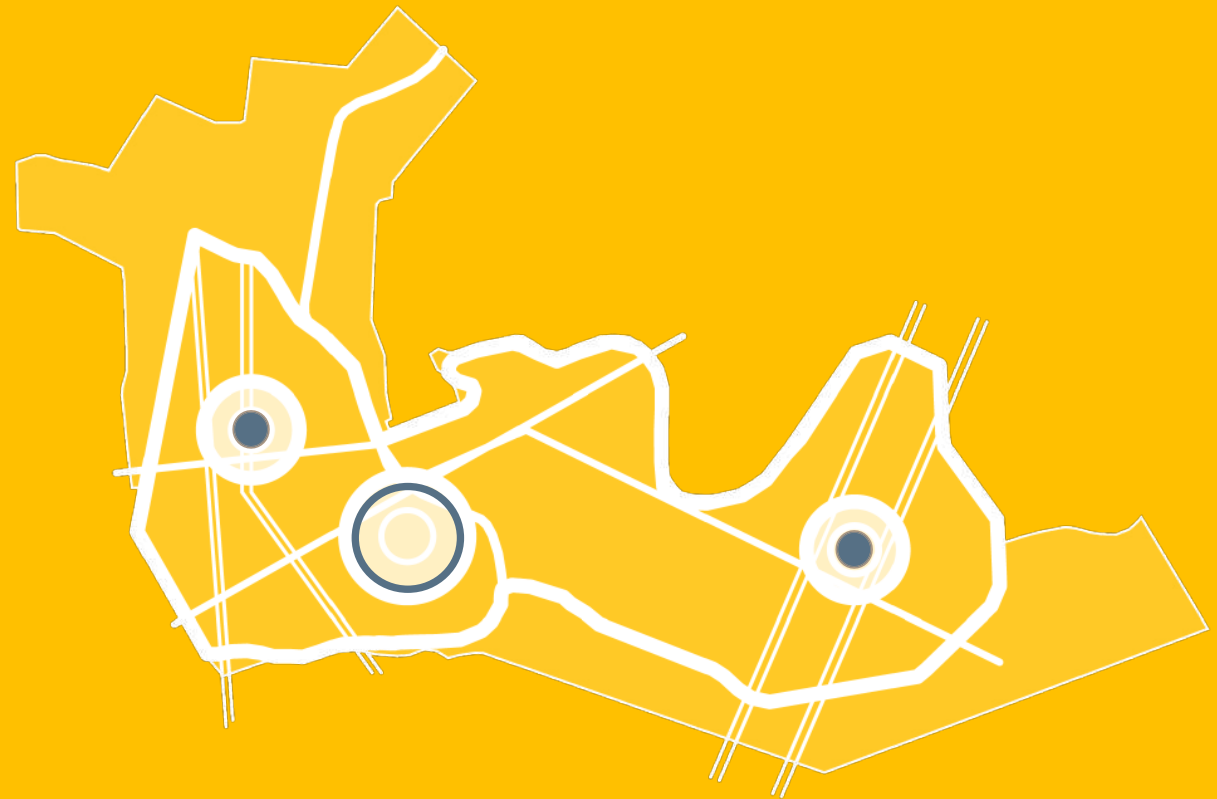


TRÁNSITO CALMADO: vialidad comunal que sirve de corredor de distribución entre áreas residenciales y las principales centralidades, una diferentes barrios y vías intercomunales

Alt 1: Regeneración de la Ciudad



Alt 2: Nuevos Centros Urbanos



Alt 1: Regeneración de la Ciudad

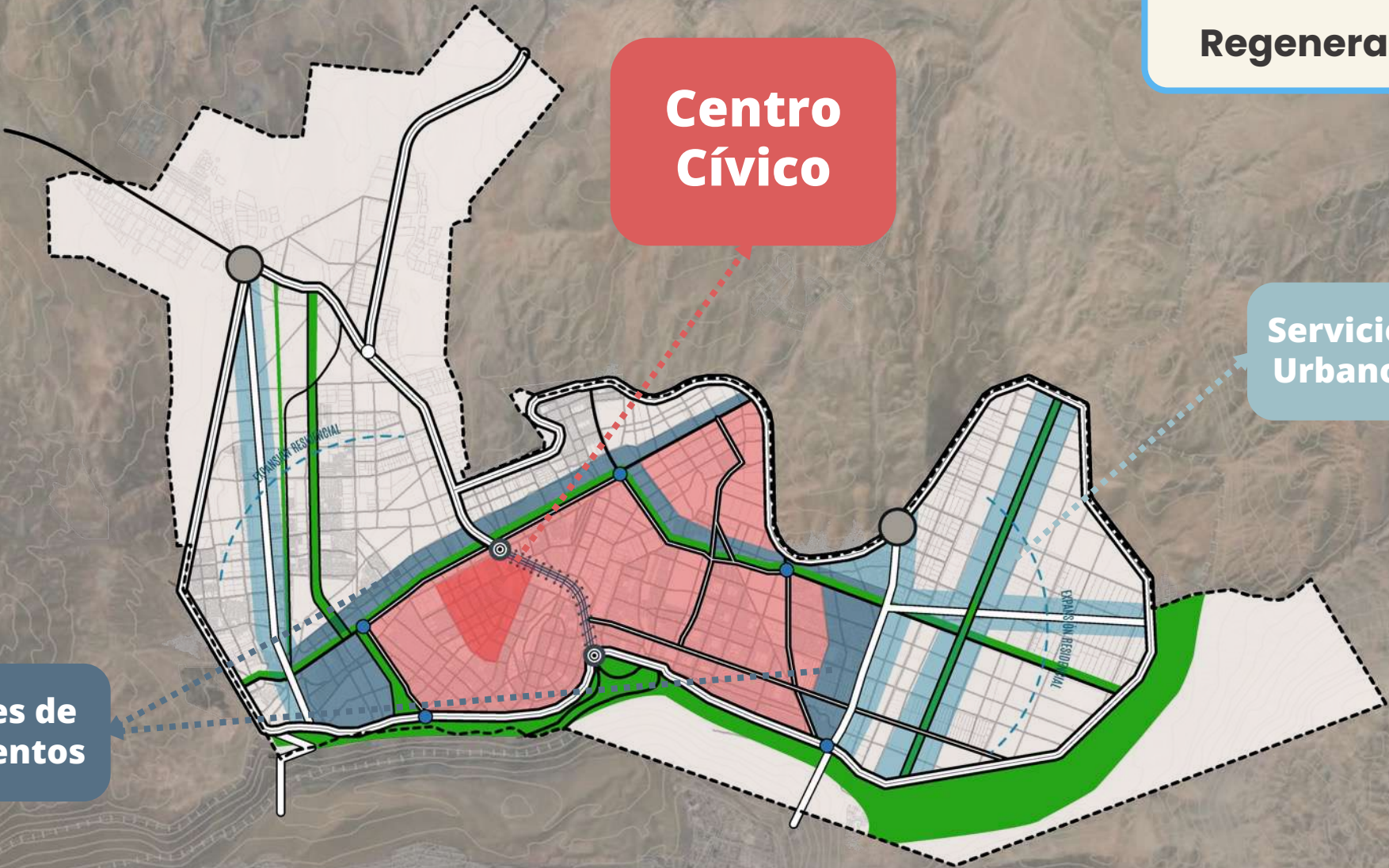


Alternativa 1: Regeneración de la Ciudad

**Centro
Cívico**

**Servicios
Urbanos**

**Corredores de
equipamientos**



Simbología

- Límite Urbano Alt. 1
- Centro Cívico
- Consolidado urbano con potencial
- Pericentro de servicios urbanos
- Corredores de equipamientos
- Parque Urbano
- - - Expansión residencial
- === Circunvalación
- == Vías troncales
- == Vías corredores equipamientos
- Vialidad
- ▨ Sutura urbana ruta 16



Límites Urbanos

- ++++ Límite Urbano Propuesto
- ▭ Límite Urbano Vigente

Zonificación

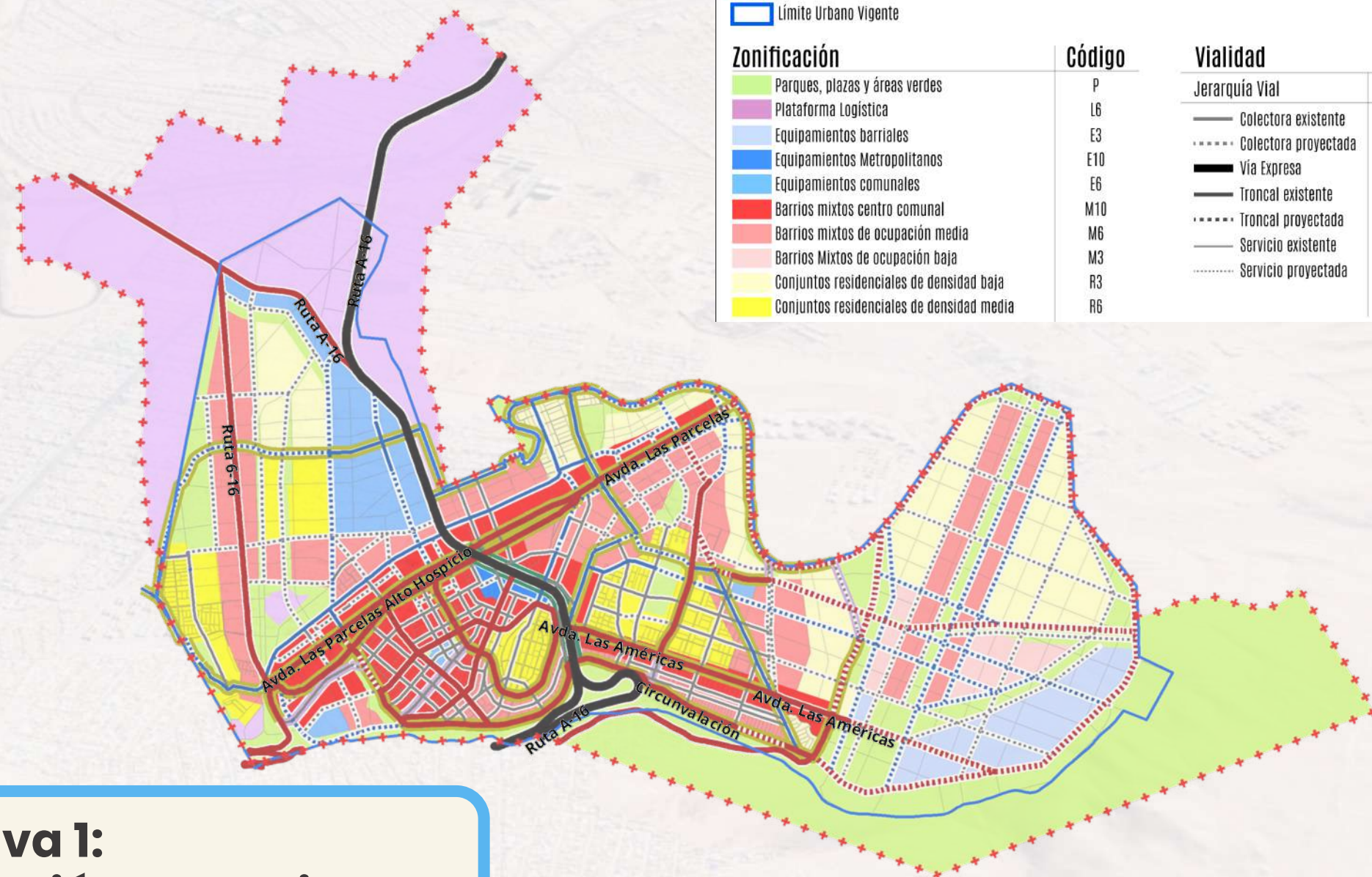
- Parques, plazas y áreas verdes
- Plataforma Logística
- Equipamientos barriales
- Equipamientos Metropolitanos
- Equipamientos comunales
- Barrios mixtos centro comunal
- Barrios mixtos de ocupación media
- Barrios Mixtos de ocupación baja
- Conjuntos residenciales de densidad baja
- Conjuntos residenciales de densidad media

Código

- P
- L6
- E3
- E10
- E6
- M10
- M6
- M3
- R3
- R6

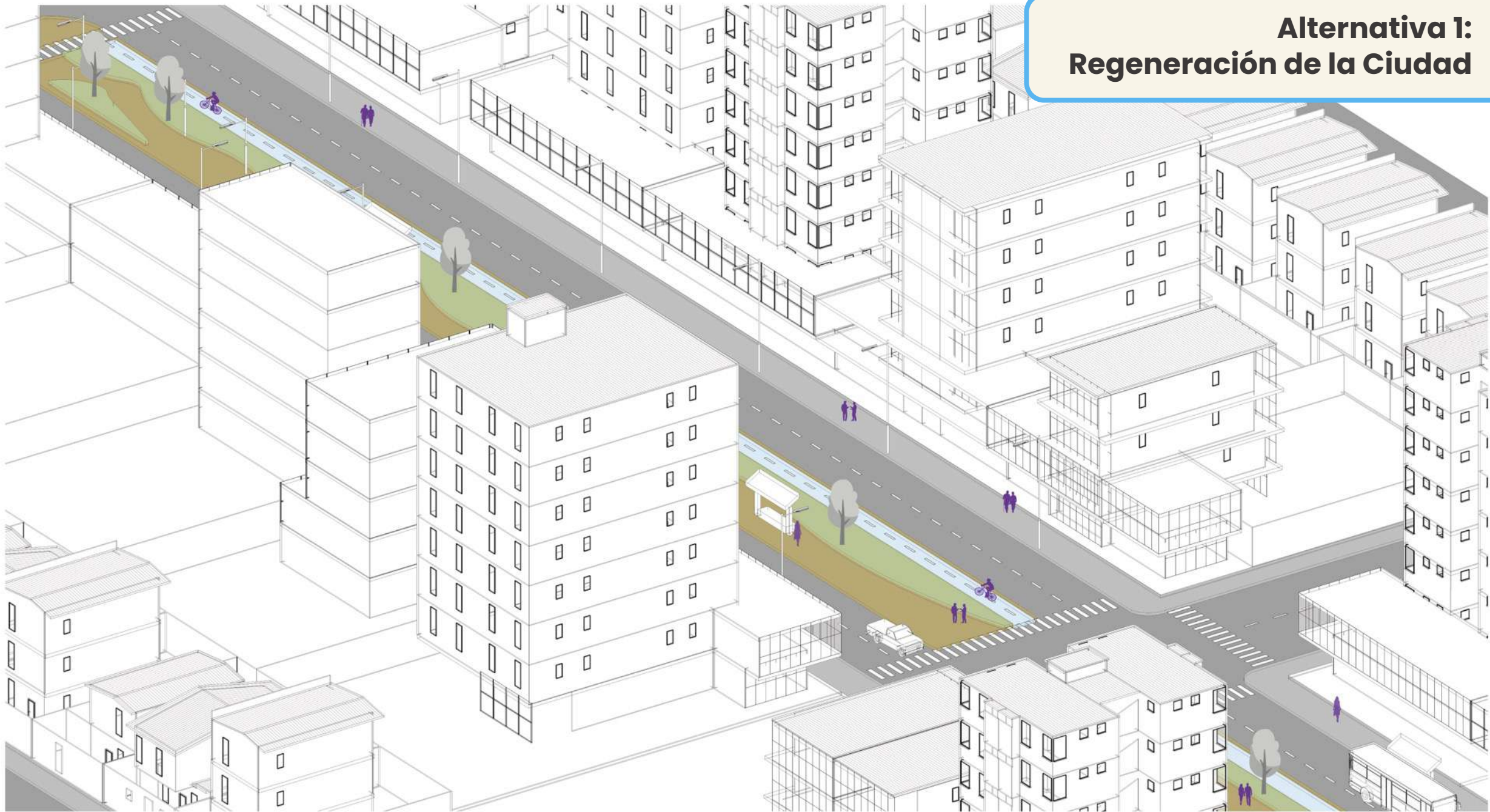
Vialidad

- | Jerarquía Vial | Tratamientos Sustentables |
|--------------------------|---------------------------------|
| — Colectora existente | //// Vías Completas-Compartidas |
| --- Colectora proyectada | ●●● Vías Tráfico Calmado |
| — Vía Expresa | |
| — Troncal existente | |
| --- Troncal proyectada | |
| — Servicio existente | |
| --- Servicio proyectada | |

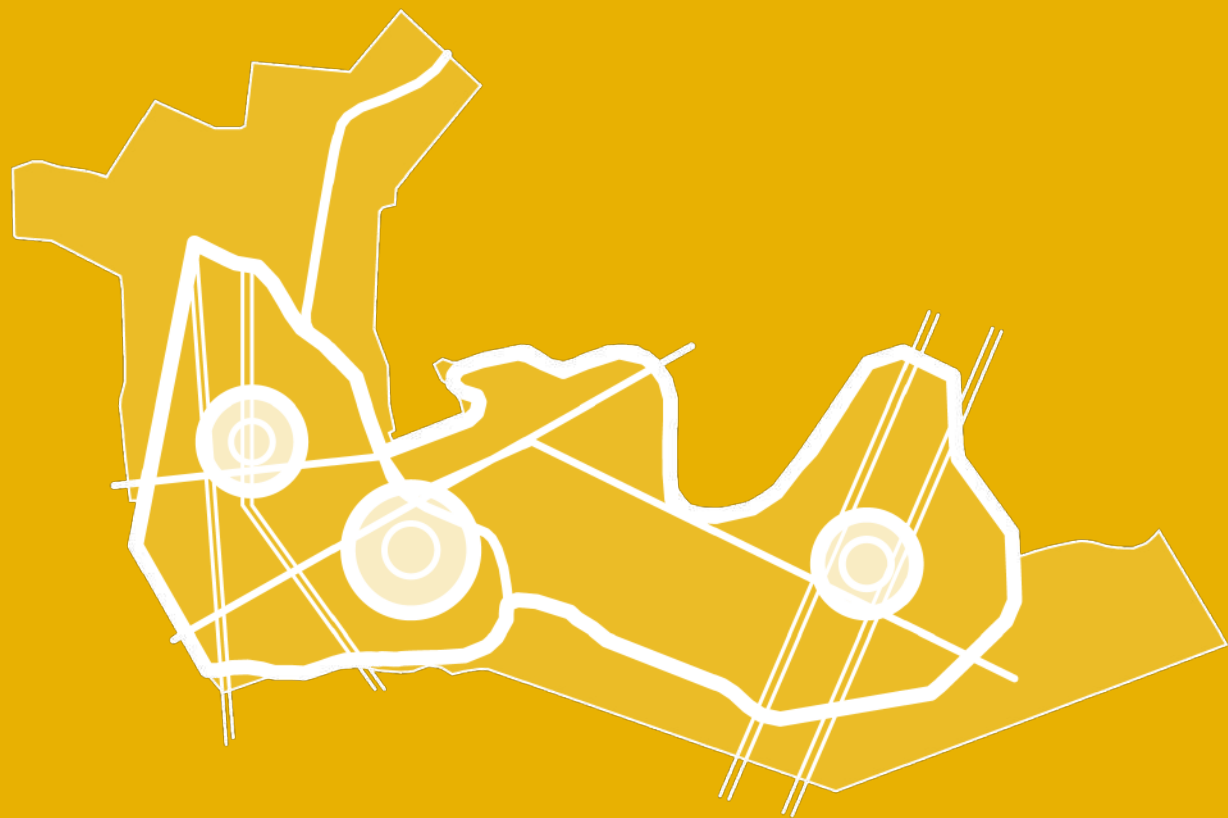


Alternativa 1: Regeneración de la Ciudad

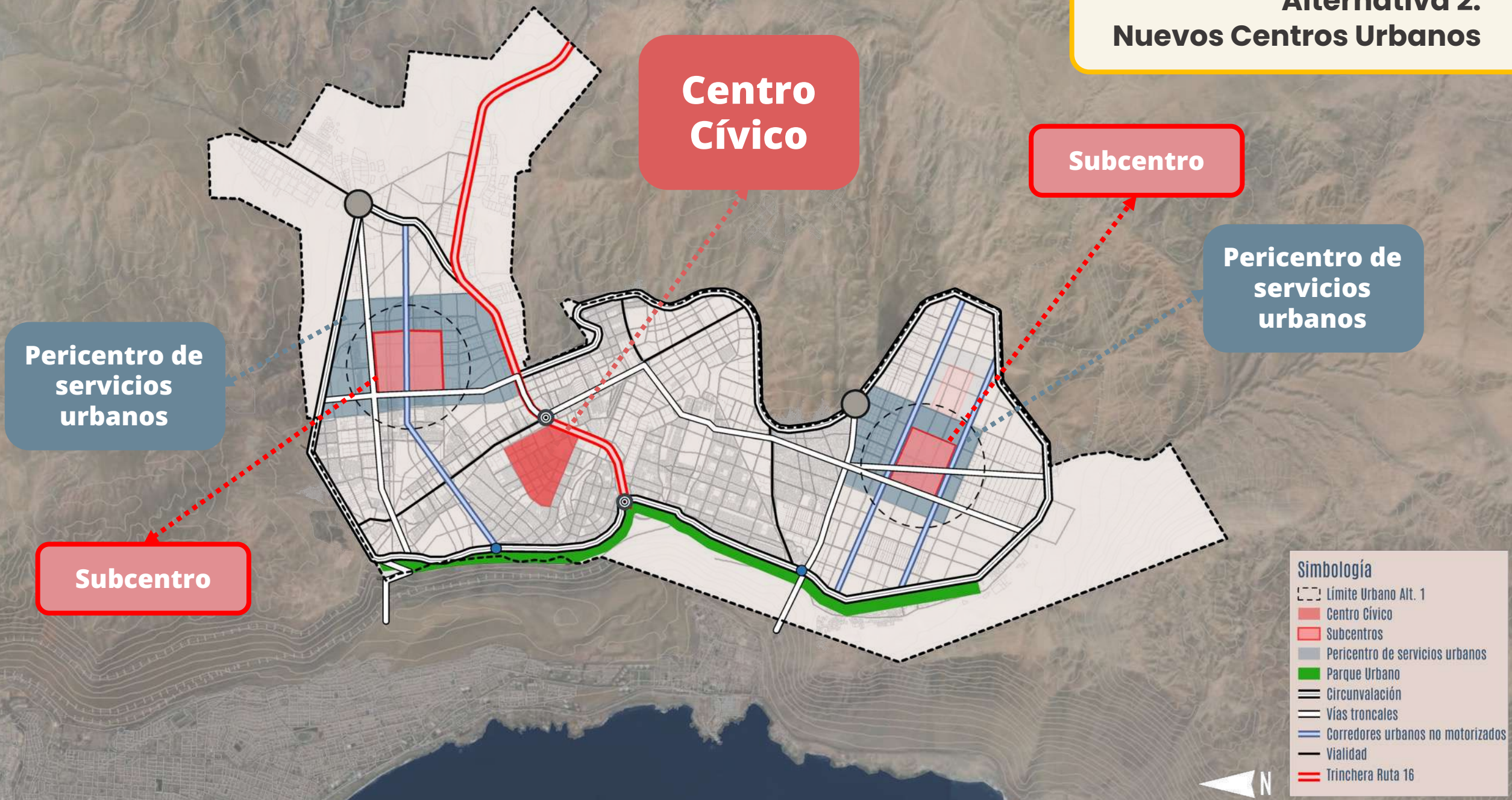
Alternativa 1: Regeneración de la Ciudad

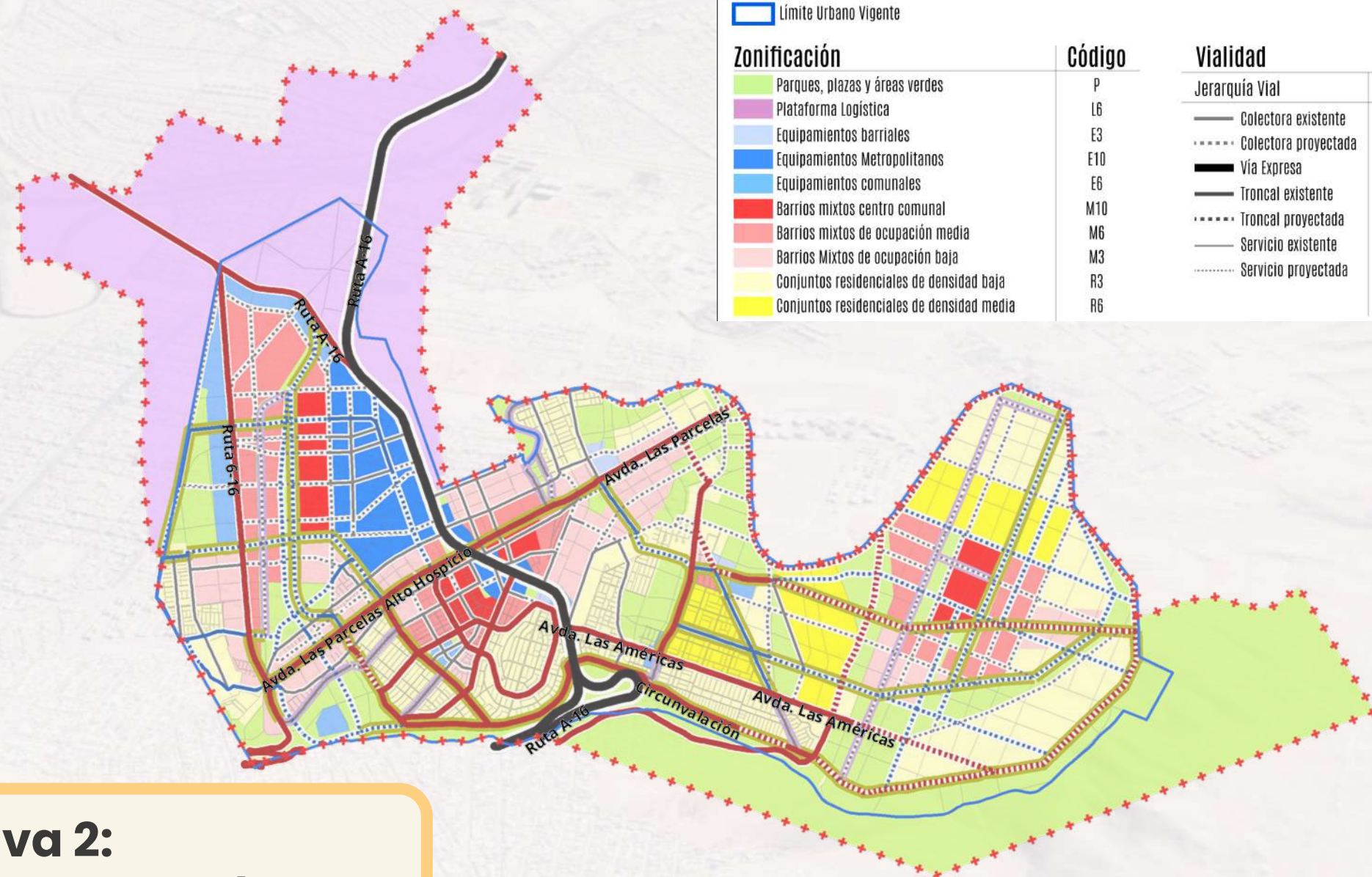


**Alt 2:
Nuevos
Centros Urbanos**



Alternativa 2: Nuevos Centros Urbanos





Límites Urbanos

- Límite Urbano Propuesto
- Límite Urbano Vigente

Zonificación

- Parques, plazas y áreas verdes
- Plataforma Logística
- Equipamientos barriales
- Equipamientos Metropolitanos
- Equipamientos comunales
- Barrios mixtos centro comunal
- Barrios mixtos de ocupación media
- Barrios Mixtos de ocupación baja
- Conjuntos residenciales de densidad baja
- Conjuntos residenciales de densidad media

Código

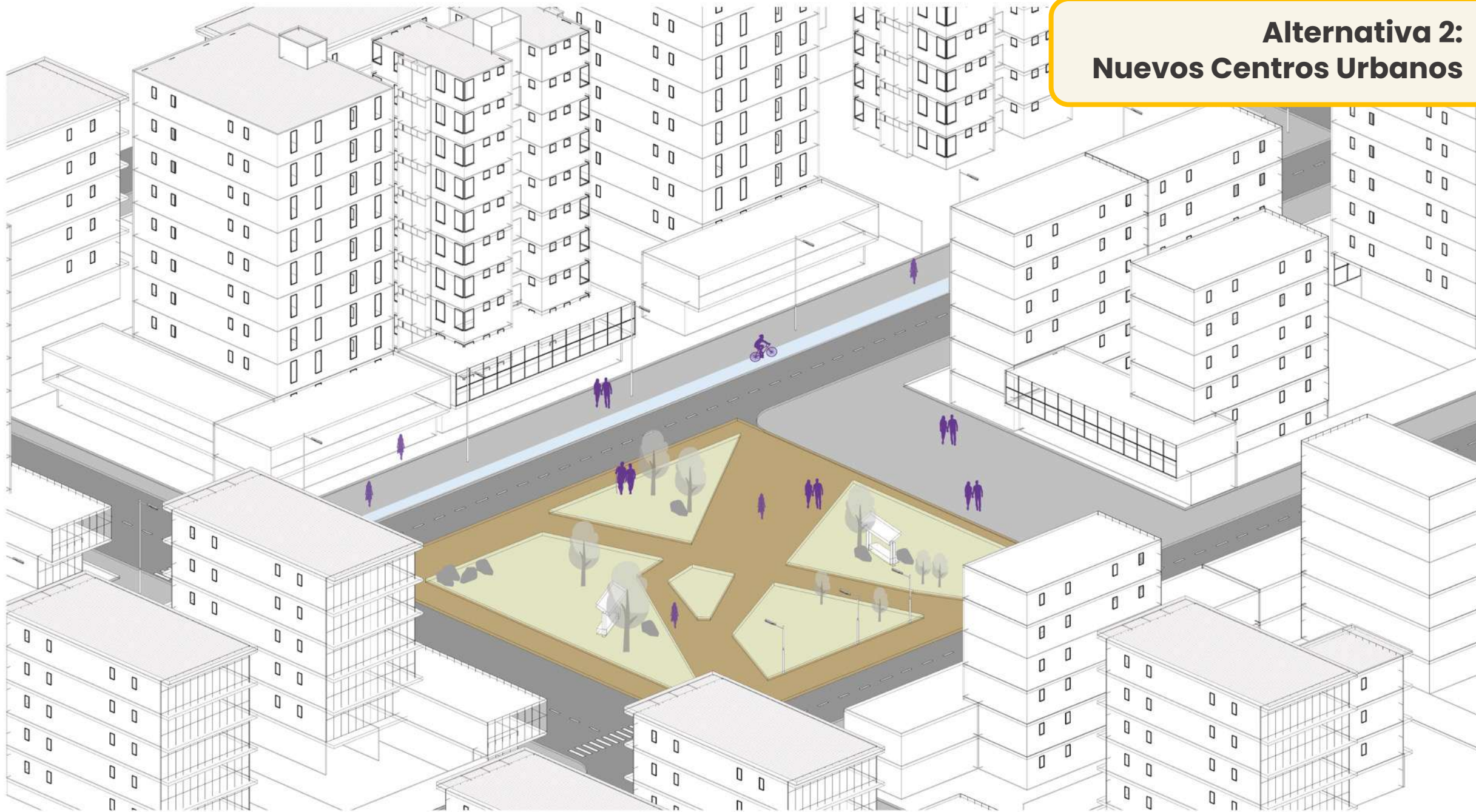
- P
- L6
- E3
- E10
- E6
- M10
- M6
- M3
- R3
- R6

Vialidad

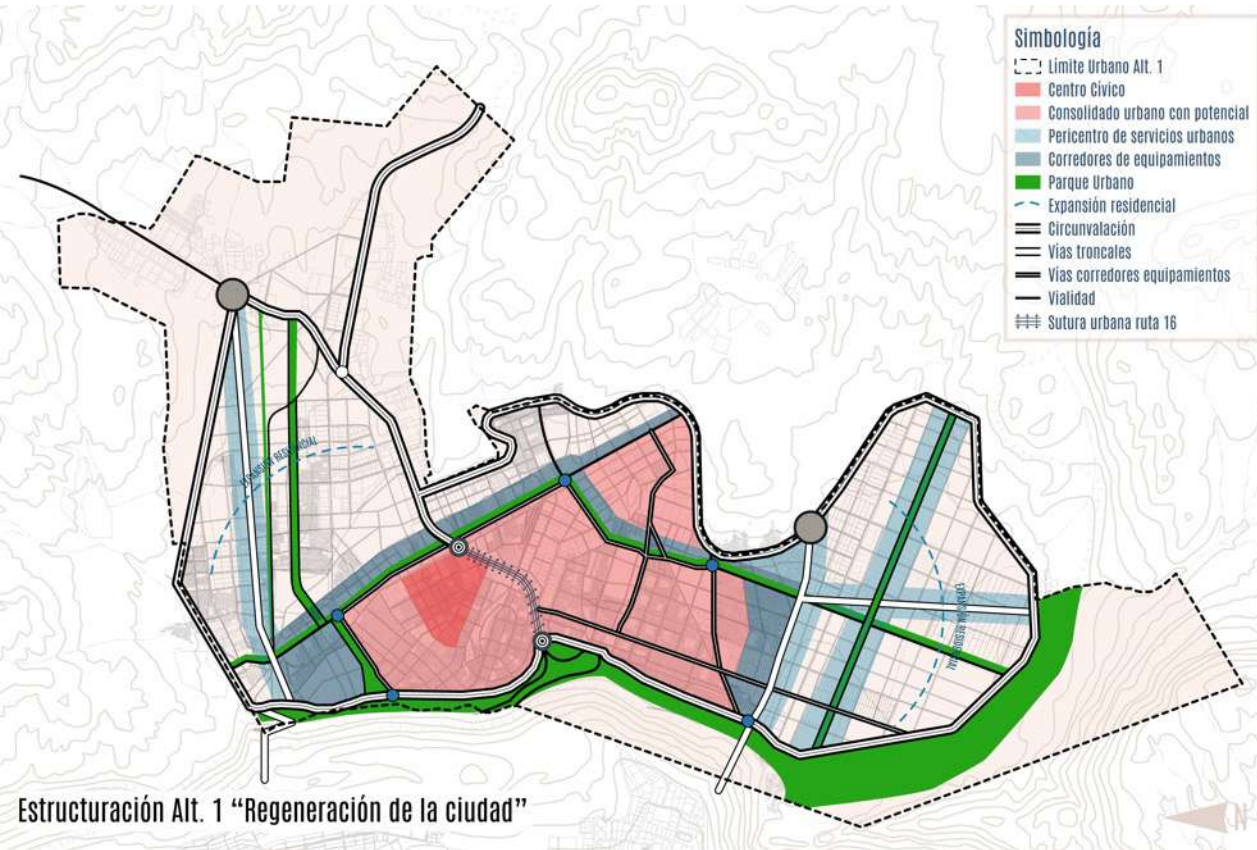
Jerarquía Vial	Tratamientos Sustentables
— Colectora existente	/// Vías Completas-Compartidas
--- Colectora proyectada	●●● Vías Tráfico Calmado
— Vía Expresa	
— Troncal existente	
--- Troncal proyectada	
— Servicio existente	
--- Servicio proyectada	

Alternativa 2: Nuevos Centros Urbanos

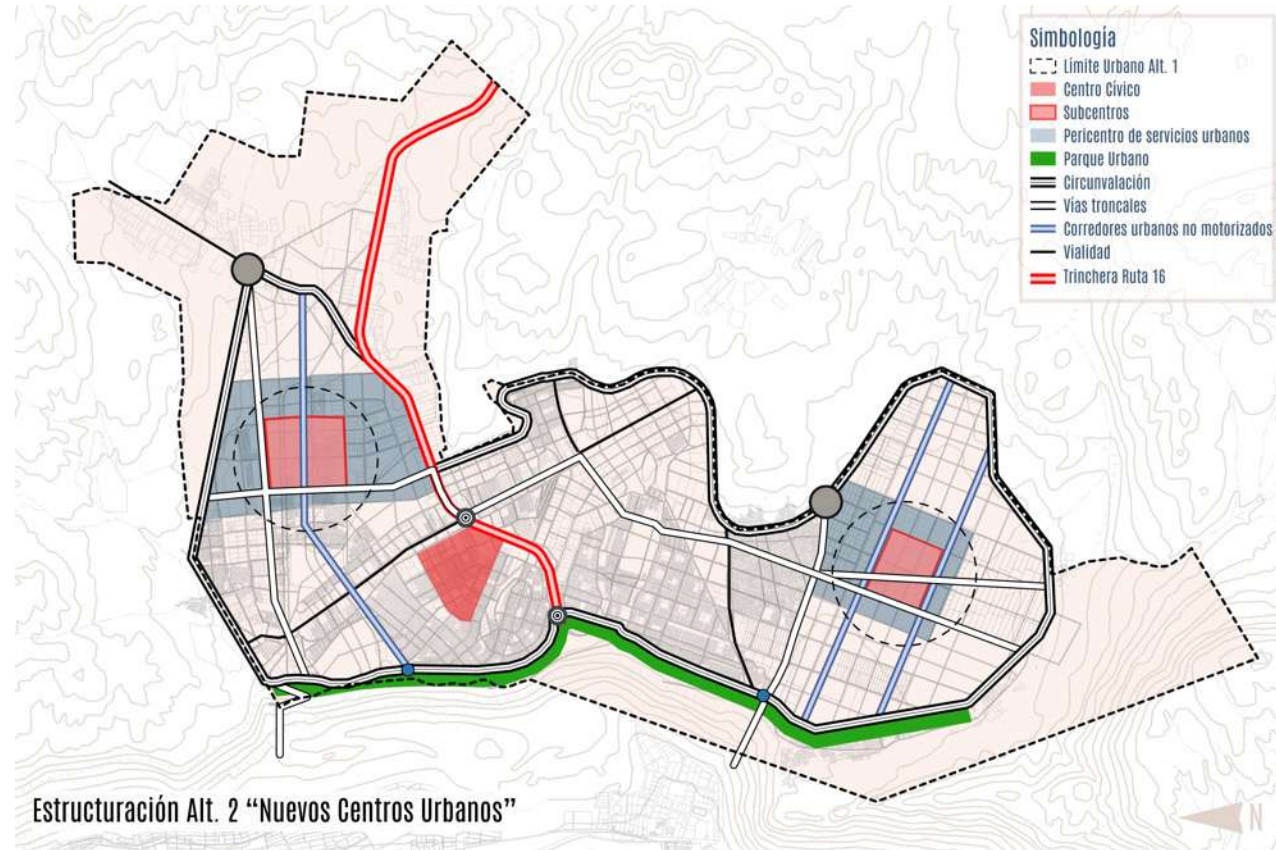
Alternativa 2: Nuevos Centros Urbanos



ESTRUCTURACIÓN DE LAS ALTERNATIVAS

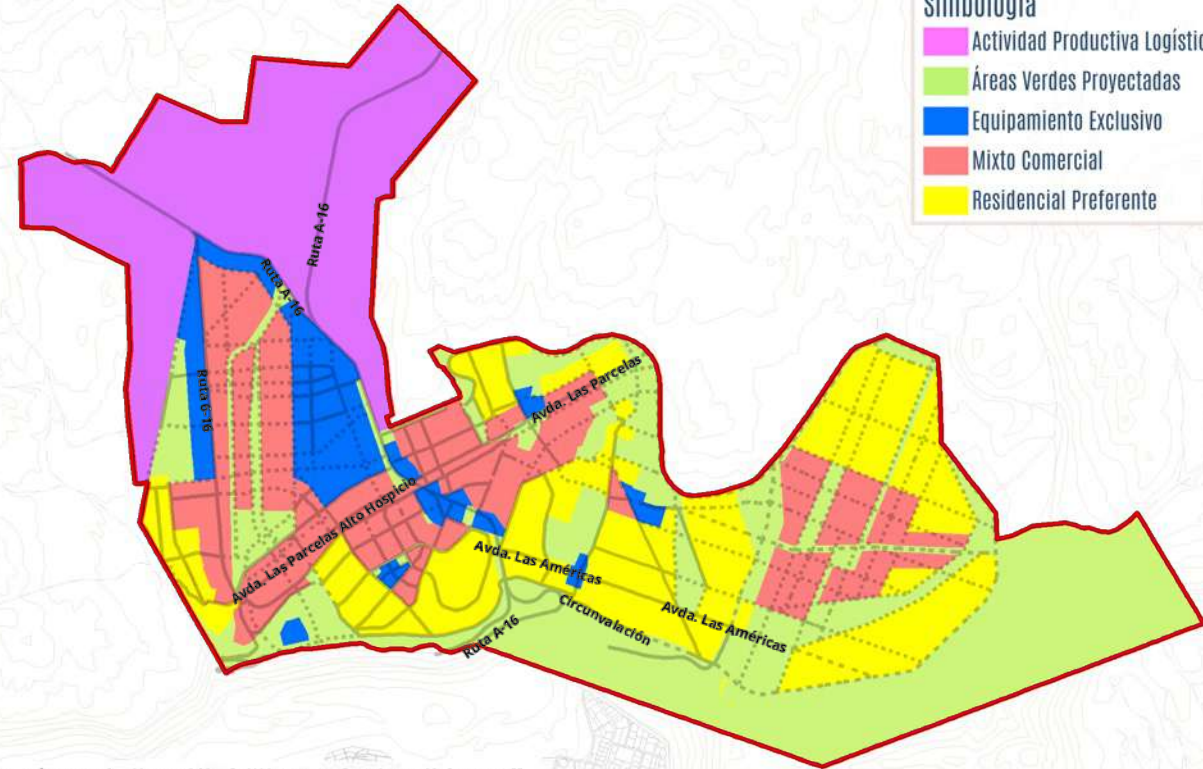
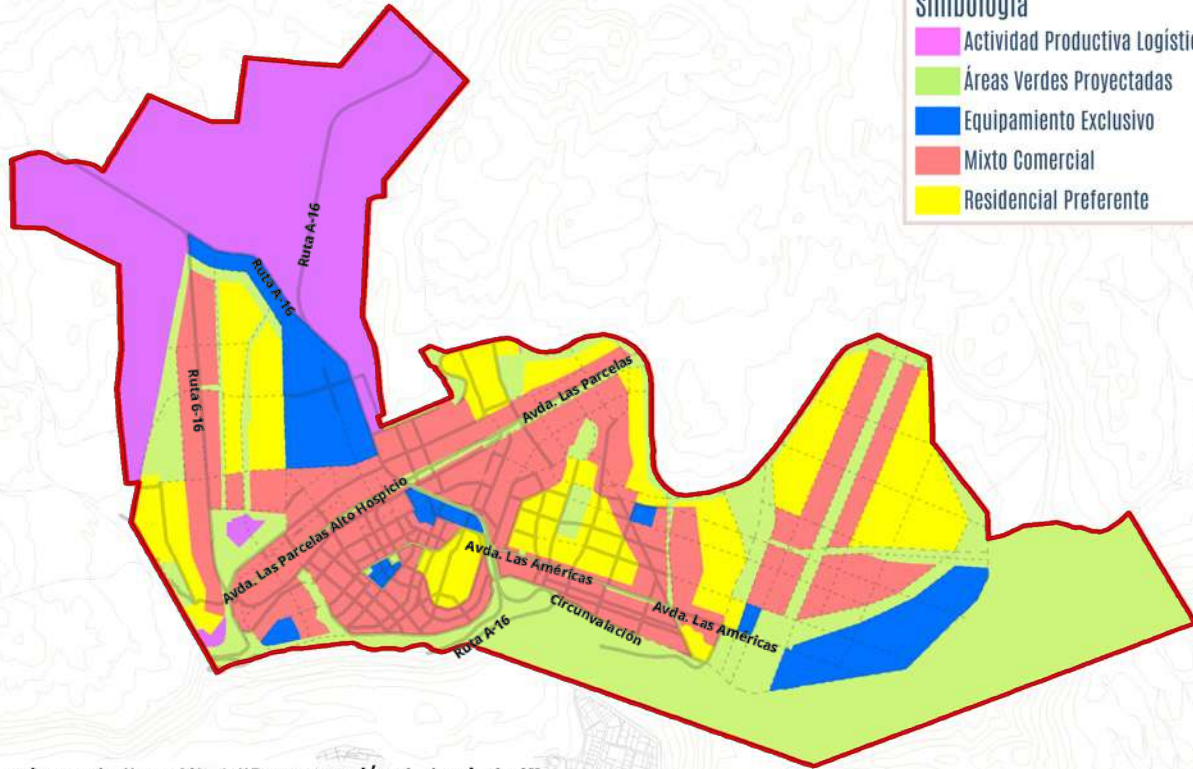


- Mejoramiento del **área consolidada**, con cobertura de accesibilidad de equipamientos y servicios
- Configurar un anillo pericentral
- Integrar la vialidad interior del anillo pericentral
- Mitigar las amenazas
- Mantener el rol productivo periférico



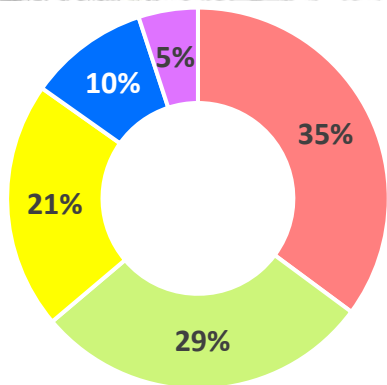
- **Extensión urbana** en terrenos de menor valor y con déficit urbano habitacional.
- Desarrollar nuevas centralidades
- Establecer la red vial mínima en torno a nuevos centros
- Reducir la exposición
- Promover el polo logístico al oriente

VOCACIONES DE USO

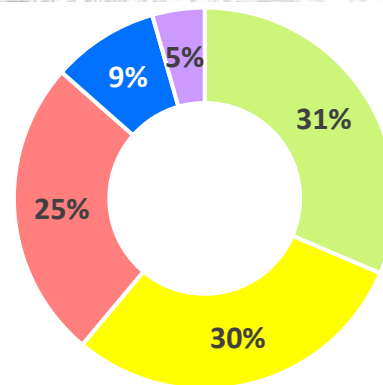


Vocaciones de Usos Alt. 1 "Regeneración de la ciudad"

Vocaciones de Usos Alt. 2 "Nuevos Centros Urbanos"

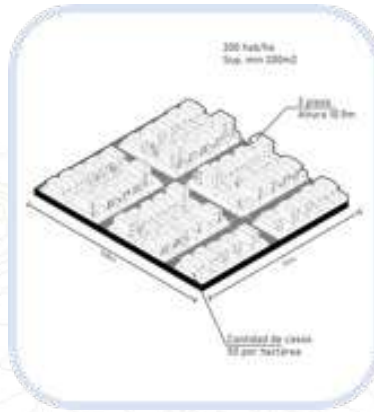


Consolidar el centro actual y extender las actividades para unir los diferentes barrios

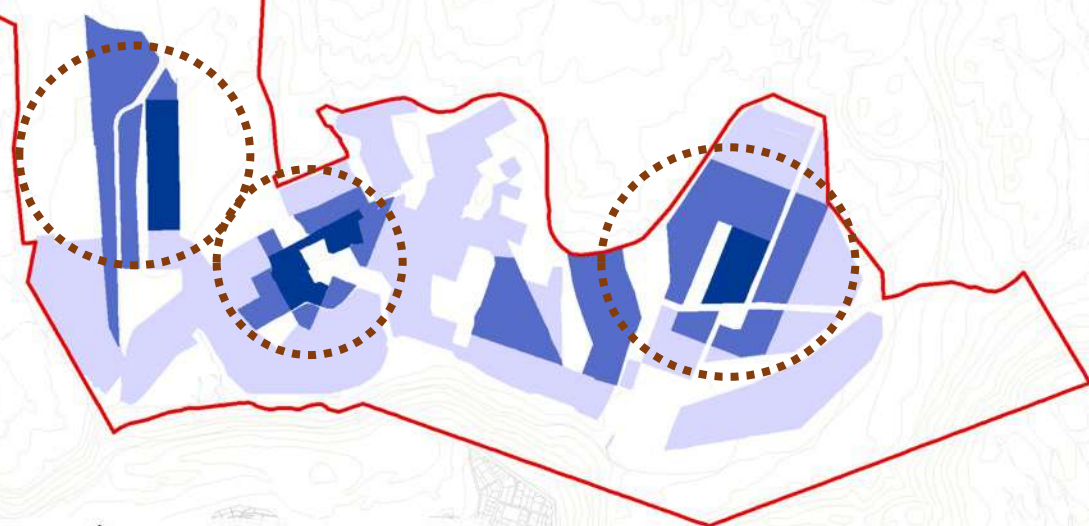
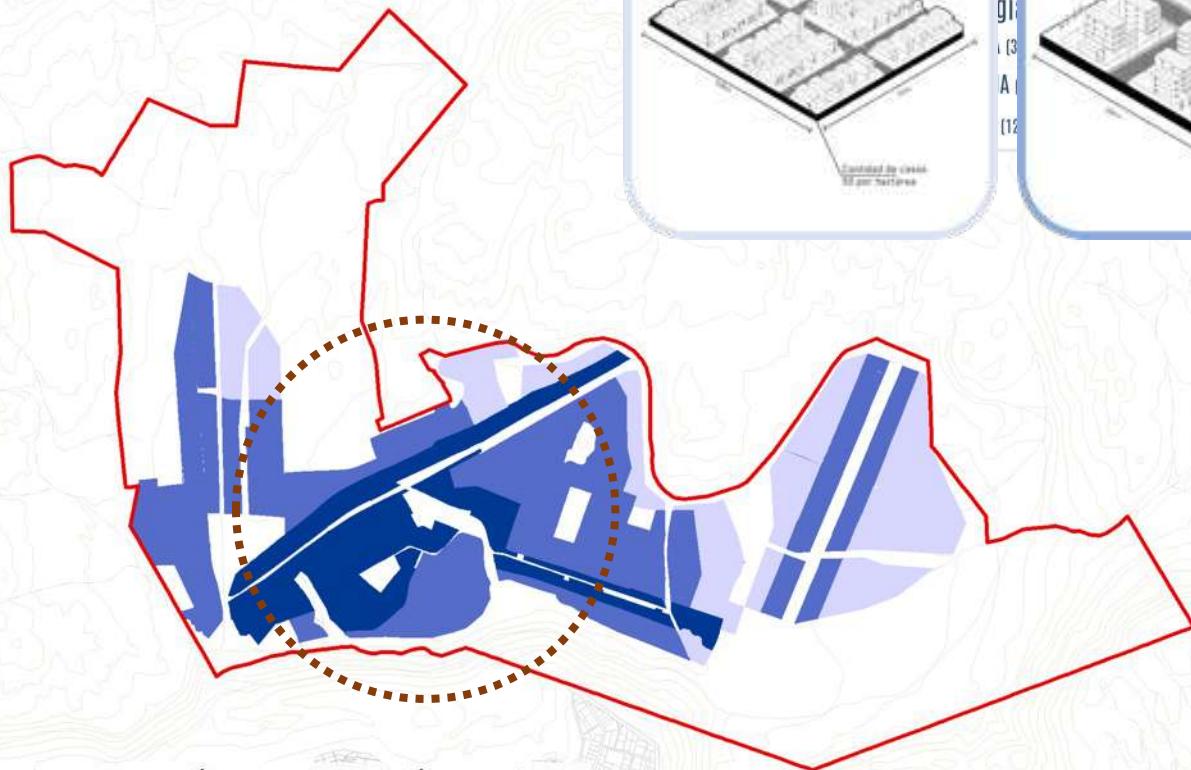


Establecer área verde en sectores con amenazas y propiciar el crecimiento de nuevos centros

INTENSIDAD DE OCUPACIÓN



Simbología	
	BAJA (300 hab/ha máximo)
	MEDIA (800 hab/ha máximo)
	ALTA (1200 hab/ha máximo)



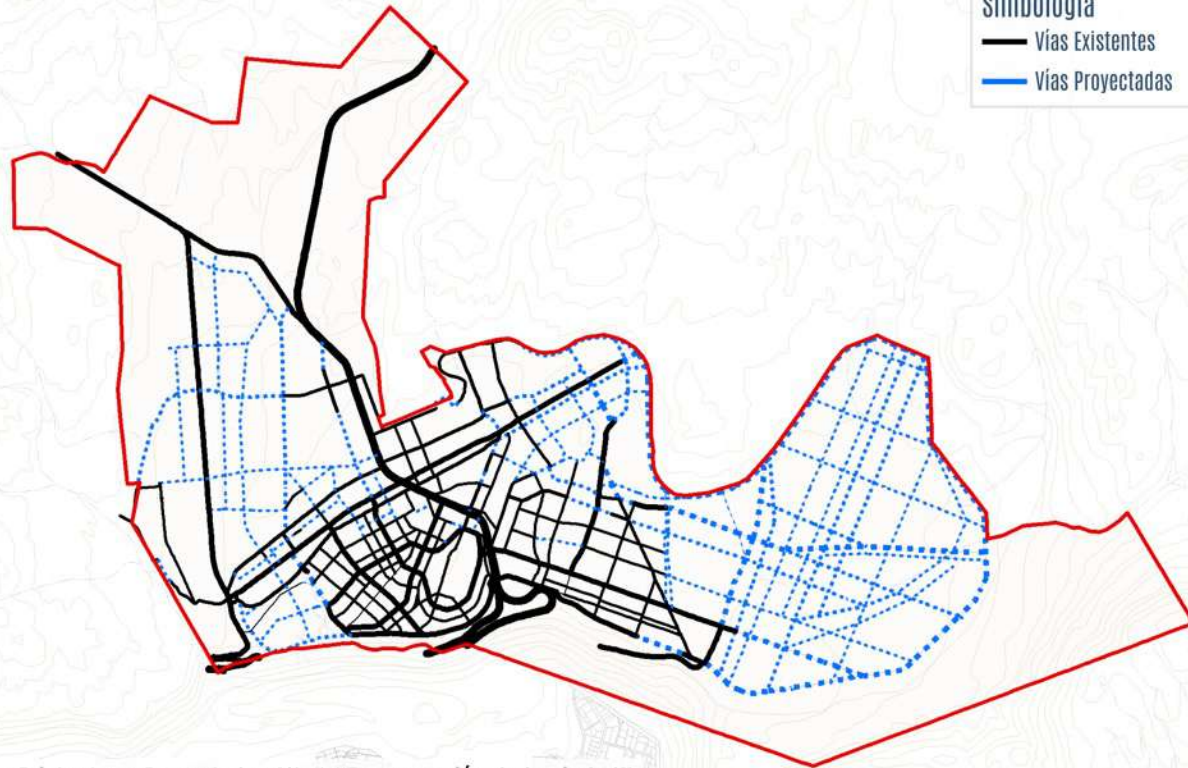
Intensidad de Ocupación Alt. 1 "Regeneración de la ciudad"

Intensidad de Ocupación Alt. 2 "Nuevos Centros Urbanos"

Cabida proyectada 75.963
86% en suelo no consolidado

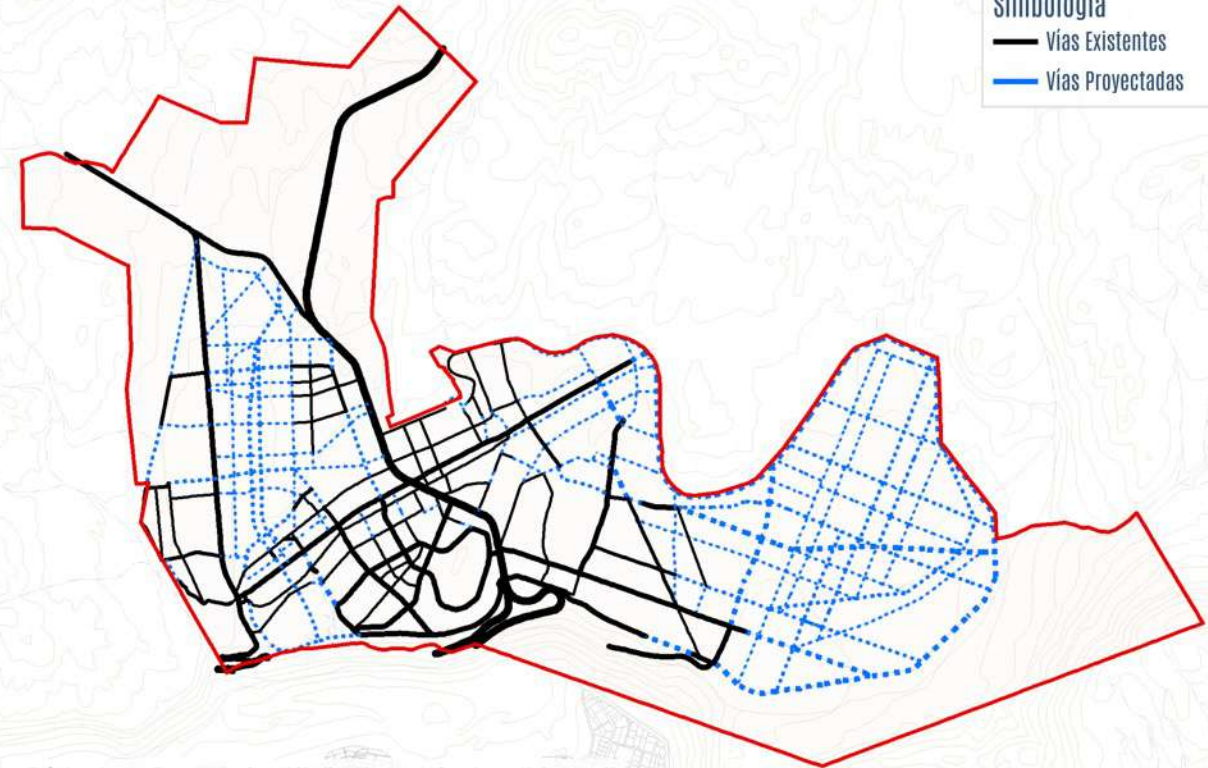
Cabida proyectada 77.974
93% en suelo no consolidado

JERARQUÍA VIAL



Vías Existentes y Proyectadas Alt. 1 “Regeneración de la ciudad”

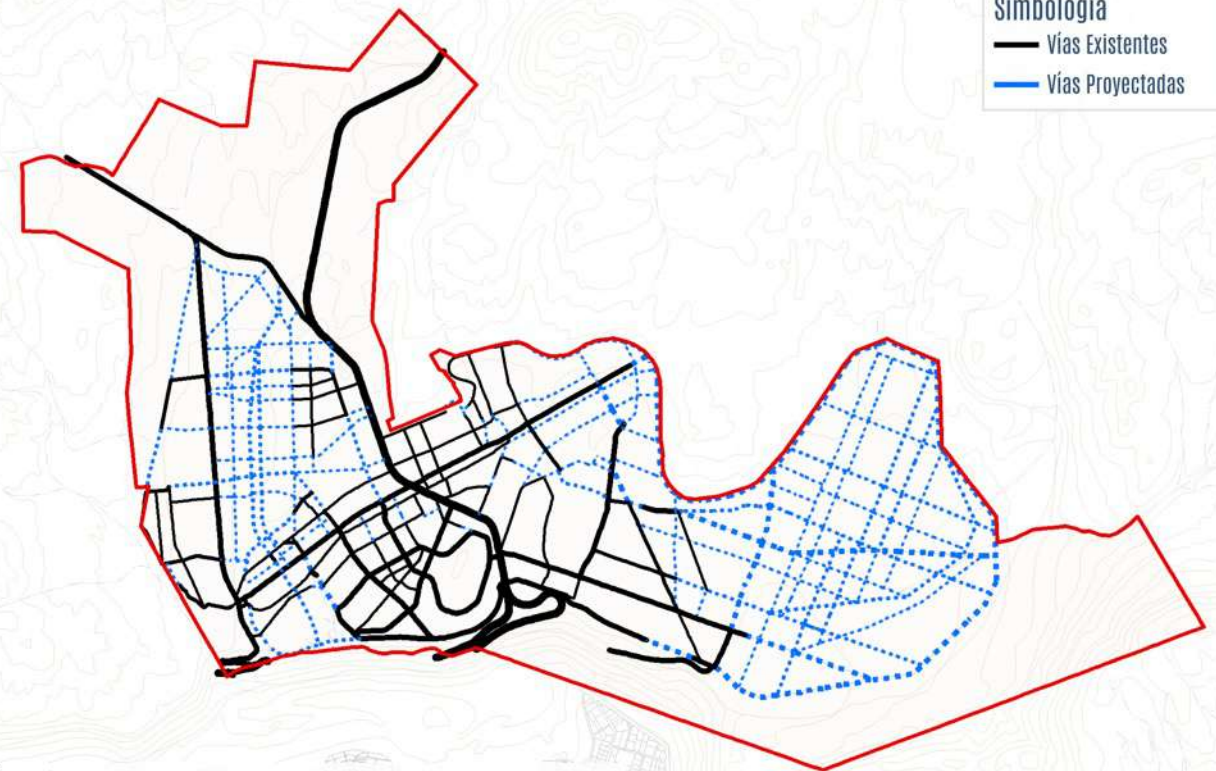
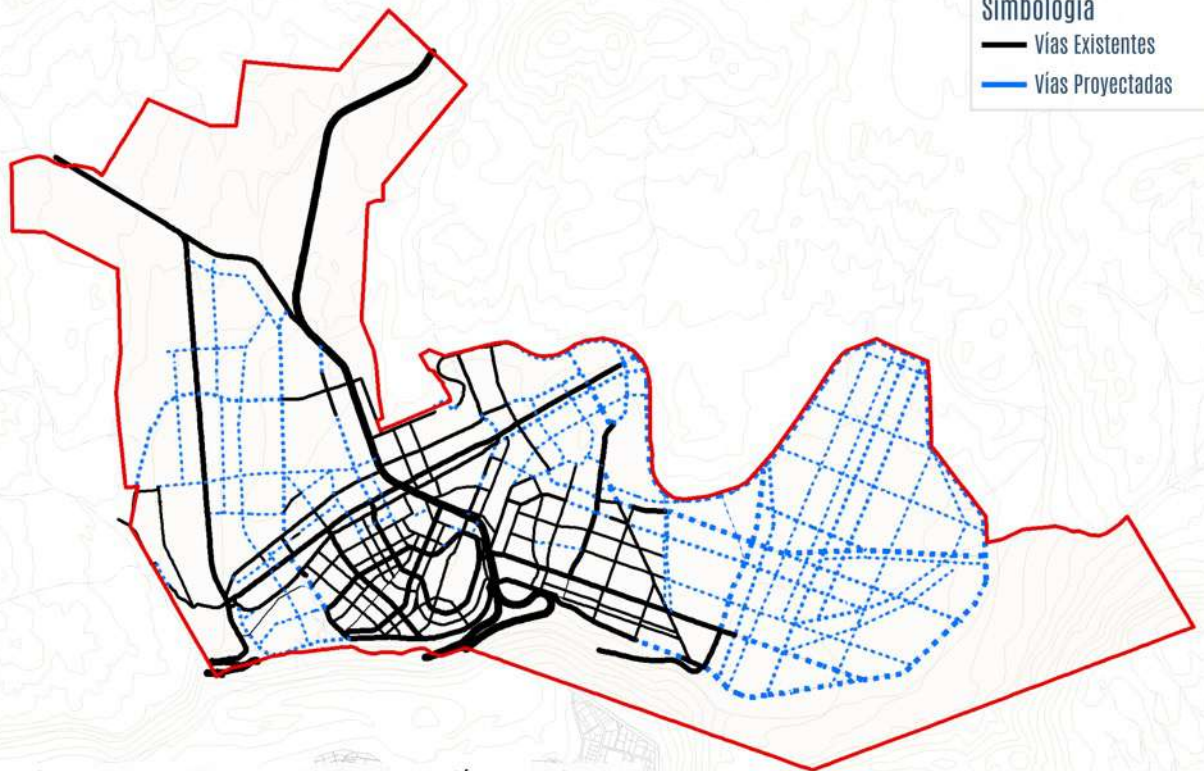
- Consolidar una red vial estructurante densa del centro actual y puntos nodales próximos
- Establecer una vialidad básica para sectores periféricos



Vías Existentes y Proyectadas Alt. 2 “Nuevos Centros Urbanos”

- Desarrollar una red vial estructurante de los nuevos centros y su conectividad con el centro actual
- Reconocer vialidad estructurante básica en sectores consolidados

JERARQUÍA VIAL



Vías Existentes y Proyectadas Alt. 1 "Regeneración de la ciudad"

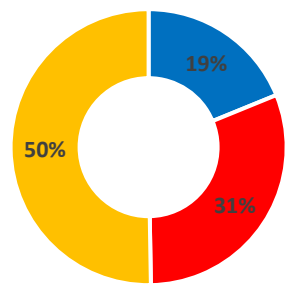
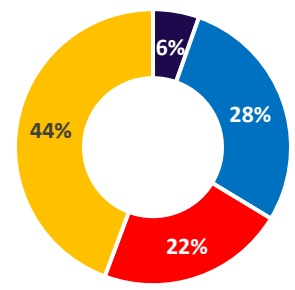
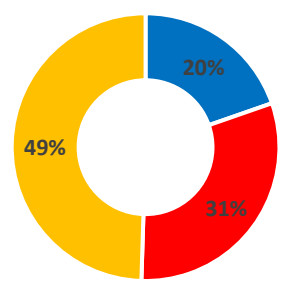
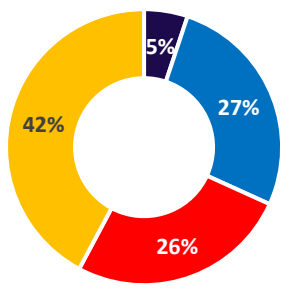
Vías Existentes y Proyectadas Alt. 2 "Nuevos Centros Urbanos"

Vialidad total: 212 km lineales

Vialidad proyectada: 109 km lineales (52%)

Vialidad total: 200 km lineales

Vialidad proyectada: 114 km lineales (57%)



■ VIA EXPRESA

■ VIA TRONCAL

■ VIA COLECTORA

■ VIA SERVICIO

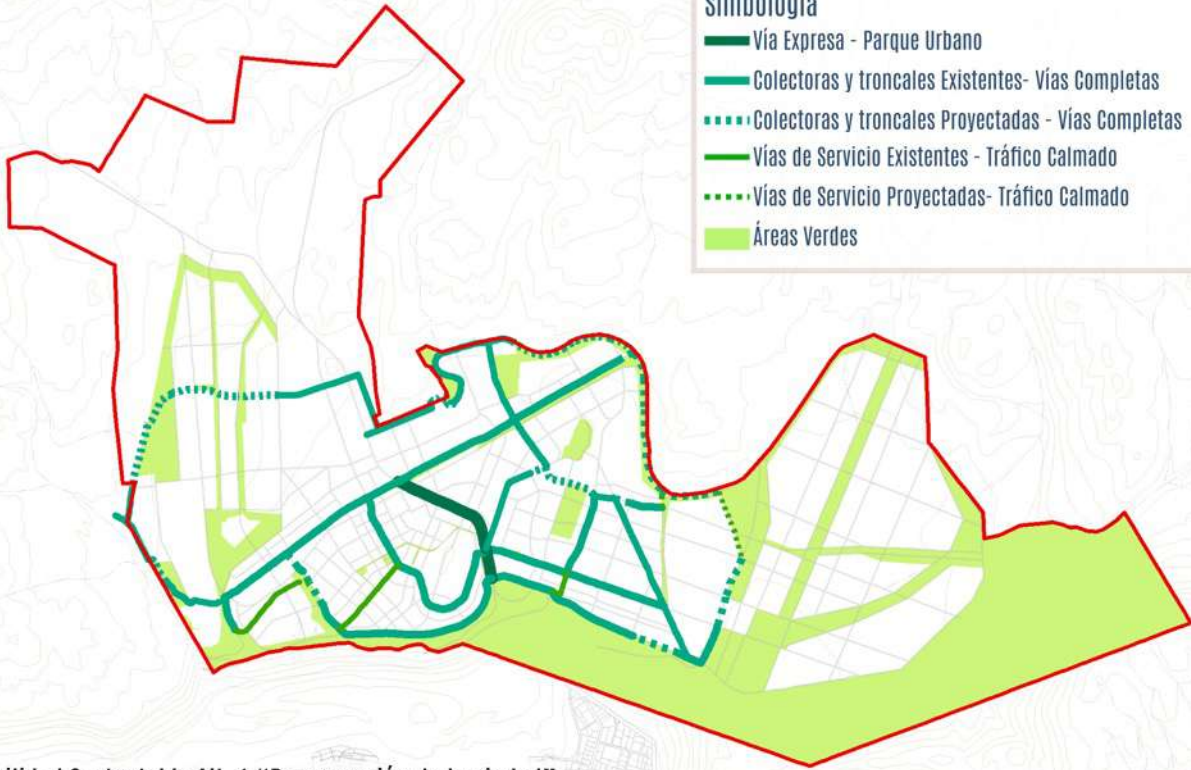
■ VIA EXPRESA

■ VIA TRONCAL

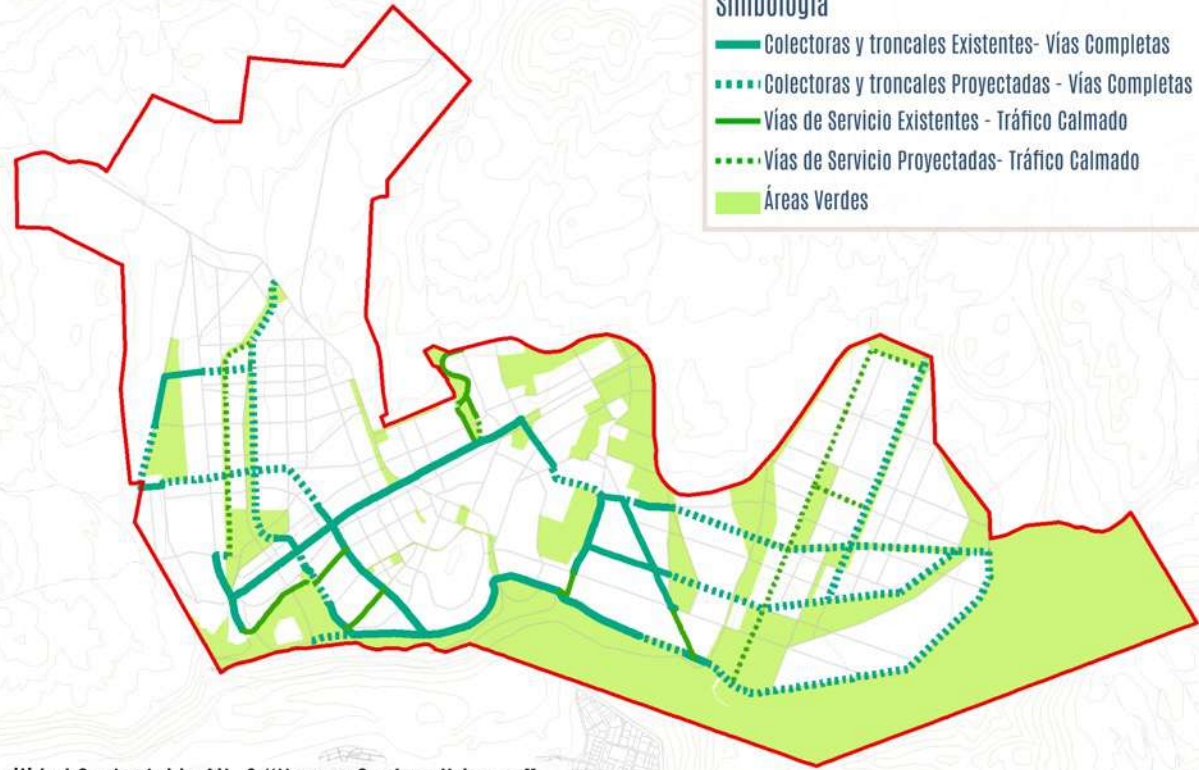
■ VIA COLECTORA

■ VIA SERVICIO

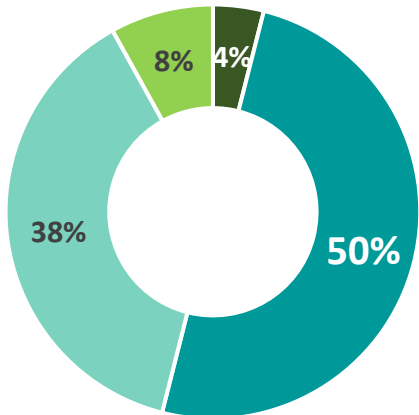
MOVILIDAD SUSTENTABLE



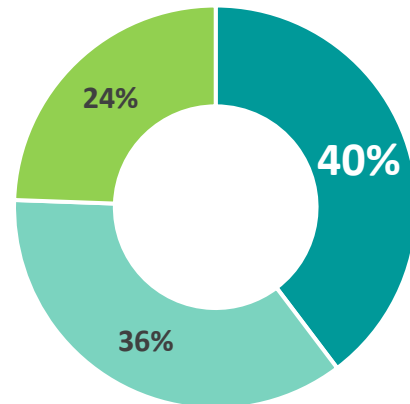
Movilidad Sustentable Alt. 1 "Regeneración de la ciudad"



Movilidad Sustentable Alt. 2 "Nuevos Centros Urbanos"



- Parque sobre autopista
- Troncal - compartida
- Colectora - compartida
- Tránsito calmado



- Troncal - compartida
- Colectora - compartida
- Tránsito calmado

**Ahora vamos
a conversar...**



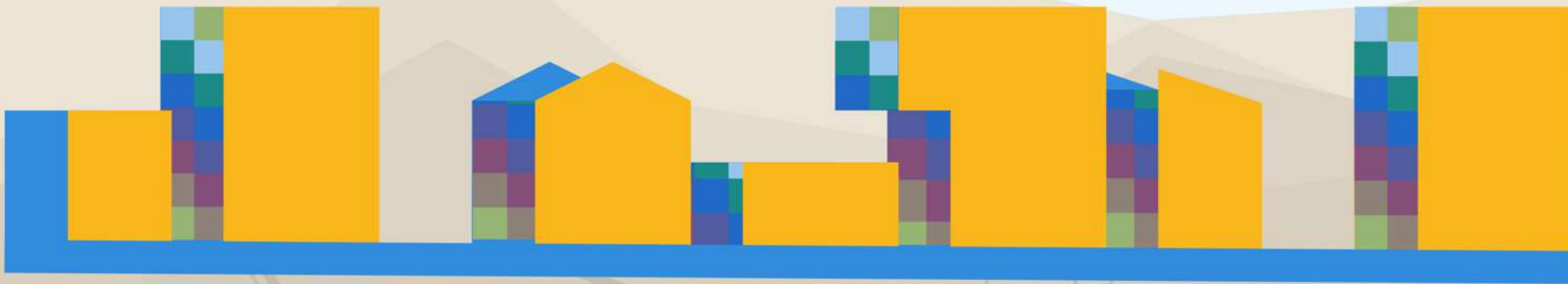
Para más información ingresa a
www.prcaltohospicio.cl



[**www.maho.cl**](http://www.maho.cl)



PRC MAHO

A stylized orange eagle with its wings spread, perched on the top right corner of the letter 'O' in the title.

Actualización Plan Regulador Comunal

A faint, light brown grid pattern representing a city street layout, visible in the bottom portion of the image.